

- [1] 【大盛況御礼！】4月9日開催のRBS／キッチンのトレンド&ニーズを探る
 - [2] 【第2回RBS／5月21日】相続登記義務化後のリノベーション業界の展望
 - [3] 【第3回RBS／6月18日】小規模事業者がリノベビジネスで成長するノウハウ
 - [4] 【今後の予定と話題を共有】4月9日に開催されたWG（6役会議）要旨
 - [5] 【余話】広報担当がつぶやく「ここだけの話」
-

- [1] 【リノベ現場のキッチンセミナー】50名以上が参加し、新たなRBSが好スタート！
-

協議会に加盟している九州沖縄のリノベ事業者10社がアンケートに回答し、各社ごとに工事請負件数や売上高、そして実際に選ばれているキッチンの詳細なデータを集計。アンケート結果を見ると、平均的価格帯ではトクラス、中～高級帯ではキッチンハウス（グラフィテクト含む）の人気が高かったのですが、同時期に公表されたリフォーム産業新聞とはかなり異なる結果となりました。リフォーム事業者とリノベーション事業者の「予算配分に関する考え方」の差が出た結果と言えそうです。

さらに会場では造作キッチンの採用実態や、高級帯リノベで選定されるハイグレードなキッチンの特徴など、メンバー間ならでの情報も開示され、真剣にメモを取る姿も見受けられました。また、今回からは福岡支部としての動きを活発化したこともあり、未加入の事業者さんも多数参加！活性化に向けて、新たなスタートを象徴するようなRBSとなりました。

- [2] 【第2回RBS／5月21日】相続登記義務化後のリノベーション業界の展望
-

いよいよ2024年4月1日から、相続登記の申請が義務化されました。これに伴い、相続放棄や子どもたちに「負の遺産」を残したくないという方が増え、所有物件を手放す動きが加速すると予想されます。司法の動きに併せ、まだまだ活用できる住宅を「リノベーションで次世代へ繋いでいく方法」を聞ける実務に役立つセミナーです。

講師は司法書士法人中央ライズアクロスの南九州担当執行役員である元佑也氏です。奄美大島出身で、地方公務員を経て司法書士試験合格後、東京都渋谷区（現在は港区新橋）を拠点とする大手司法書士法人に入社。主に相続や生前贈与対策を担当し、同法人の相続部門のマネージャーを務めた後、2020年6月から執行役員に就任。現在は、生まれ故郷である鹿児島で活躍されています。

高齢者が多い地方で目を背けることができない問題を「リノベーションの力」で解決すると共に、各社のビジネスチャンスへと繋ぐ方法を学びませんか？本来は有料でしか聞けない講演内容ですので、今回のRBSはzoom配信はありません。ぜひ現地で、講師から直接話をお聞きください。

<開催概要>

開催日時：2024年5月21日（火）18時30分より

会場：マルヤガーデンズ 7階 ルーフガーデン

住所：鹿児島市呉服町6-5

問合先：リノベーション協議会 鹿児島支部（大城／info.renoveggia@gmail.com／tel：099-275-3600）

参加申込み：<https://forms.gle/ZYoFDwHmZpScWm2R8>

- [3] 【第3回RBS／6月18日】小規模事業者がリノベビジネスで成長するノウハウ
-

業界未経験で参入しながらも、福岡都市圏で年間50件以上のリノベーションを受注するまでに成長した株式会社はぴりの。その理由を、広告やマーケティングの視点を中心に解説。普段はなかなか聞くことのできな山崎社長の広告戦略や分析ノウハウを、具体的事例と共に聞くことができる協議会ならではのイベントです！

講師は協議会の九州沖縄部会で広報を担当している「株式会社はぴりの」の山崎社長。2014年12月に会社設立。建設や不動産は未経験にも関わらず、リノベーションに特化した事業を展開。創業9年目となる前期は、個人客からの工事受注高5.8億円、買取再販や仲介を合わせて約7億円の売り上げを達成。タムタムデザイン、リノベエステイト、アスターと言った協議会メンバーだけでなく、パナソニックハウジングソリューションズやトクラスなどとの協業実績も多数あります。

成長著しいはぴりのが、そもそものように市場を分析し、どういった媒体に広告費を振り分けているのか。具体的な成長の軌跡を、広告&マーケティングを基軸に講演いただきます。

<開催概要>

開催日時：2024年6月18日（火）18時30分より

会場：本と音楽と珈琲と、共栄堂

住所：熊本市中央区城東町5-40-2F

問合先：リノベーション協議会 熊本支部（中川/nakagawa@aster-dw.jp/tel : 090-2399-1459）

参加申込み：<https://x.gd/2qGUc>

[4] 【今後の予定と話題を共有】4月9日に開催されたWG（6役会議）要旨

エリア内の課題や今後の活動について、6役を中心に毎月1回会議を実施しています。4月9日に開催された会議の内容を、皆さまと共有させていただきます。詳細は議事録を各支部長に配信していますので、お気軽に6役または支部長へお問い合わせください。

<主な議題>

- ・今後のスケジュール確認（5月21日の鹿児島RBSの内容確認、6月18日の熊本RBSの開催承認）
- ・7月2日～3日の宮崎RBSは、宮崎市とまちづくり委員会が主催。リノベーション協議会は「後援」で参加する。九州部会からは馬越理事、松山部会長、末竹事務局長、原、中嶋、上原が参加予定
- ・9月または10月に、関西部会が南九州視察ツアーを予定している。詳細は未定だがユクサに宿泊し、宮崎及び鹿児島訪問が想定されている
- ・次回のリノベタイムズは5月10日発行。特集はフレッシュャーズへのインタビュー
- ・「新しいリノベのリーダーズ」が、秋に開催予定のEXPO（リノベサローネ）のコンセプト案を提出。未確定部分が多かったため、改めてリーダーズ内で要検討となった。今後はサポート役で事務局の原、平成広告宣伝事務所の土田氏が参加。5月のWGで決定できるよう企画書を作成する
- ・久留米建設とC-classが退会したことに伴い、久留米支部は解消。その他のエリア内メンバーは、新設された福岡支部へ移籍する

[5] 【余話】広報担当がつぶやく「ここだけの話」

いよいよ今月から、新たなRBSがスタートしました。いままで請負会社の参加が多かったため、主催者であるリーダーズが「メーカーの皆さんにも興味を持っていただける会にしたい」と考え、初回テーマは「キッチン」となりました。そして、イベント当日。会場はほぼ満席となったものの、残念ながらメーカーからの参加者はごくわずかでした。

イベントでは通常は開示されない各社の売上や工事請負額など、営業スタッフであれば誰もが知りたい数値が公表されただけでなく、請負業者から見ても仲間のリアルな選択が開示され、驚いた顔をするメンバーもいました。

協議会ができて15年。九州沖縄エリアは活動が活発とは言え、参加メンバーが偏っていることは事実です。それでも、リノベーションという選択肢がもっと浸透していくためには、協議会活動がパワーアップする必要があります。そんな夢の実現に向けてチャレンジを続ける「新しいリノベのリーダーズ」を、引き続き応援していきたいと思えます。

次回は2024年5月7日（火）の16時から、福岡市中央区薬院にあるパナソニック福岡ビルにてWGを開催します。6役以外の皆さまも、お気軽にご来場ください！

【会員向けメルマガ掲載情報】「会員企業からのお知らせ」募集のご案内
会員企業（事業者）に向けてメルマガに掲載する「お知らせ」を募集しております。ご希望の方は、事務局の原（info@hara23.jp）までご連絡ください。

-
- お使いのメーラーおよびセキュリティ環境により受信できない場合があります。
 - 配信停止を希望する場合は、各社の連絡担当者もしくは事務局の原にご連絡ください。
- 新規にメール配信を希望する方はこちらからアカウント登録ください。

<https://app.renovation.or.jp/member/account/signup>

（アカウント登録には各社の連絡担当者の承認が必要になります）

※ 指定代表者・連絡担当者の場合は変更手続きが必要ですので事務局へご連絡ください。

- 配信元：リノベーション協議会 九州・沖縄エリア部会（<https://www.renovation.or.jp>）
お問い合わせはこちら → info@hara23.jp

掲載記事の無断転載を禁じます。

Copyright(c)2024 Residencial Renovation Promotion Council.

All Rights Reserved
