

- [1] 【来期の体制を決定】 支部長会改め「運営会議」を2月4日に開催
 - [2] 【エリア視察ツアー in 長崎】 傾斜地を活かした「坂宿」の魅力を体感しよう
 - [3] 【ROY2024】 ひまわり、タムタムデザインから届いた「喜びの声」
 - [4] 【今年最初のRBSを鹿児島で開催】 ASTERのこれまでとこれから
 - [5] 【今後の予定と話題を共有】 1月14日に開催されたWG（6役会議）要旨
 - [6] 【余話】 広報担当がつぶやく「ここだけの話」
-

- [1] 【来期の体制を決定】 支部長会改め「運営会議」を2月4日に開催
-

九州沖縄エリアでは、昨年度の久留米支部に引き続き、今年度は沖縄支部が活動を縮小しました。一方、大分や宮崎などでは、新たな支部創設を希望しているメンバーもいます。私たちの活動が更に活性化できるよう、理事を中心に意見交換しているところです。

WG内でも来期支部体制や年間行事のあり方、6役人事などについて、新しい提案をご用意しています。2月4日に開催される運営会議（支部長会）で議論し、活動方針を決めたいと考えています。協議会活動についてご意見や提案がある方は、遠慮なく6役メンバーか支部長にご連絡ください。

開催日時：2025年2月4日（火）15:00～18:00 / 会議後、近隣で懇親会あり

開催場所：パナソニック福岡薬院ビル3F（福岡市中央区薬院3-1-24）

※ 6役メンバー、支部長、各支部代表者の方には、事務局から参加確認の連絡をさせていただきます。

- [2] 【エリア視察ツアー in 長崎】 傾斜地を活かした「坂宿」の魅力を体感しよう
-

長崎の特性でもある「傾斜地」を活かしたエリアリノベの取り組みを学べる、1泊2日のスタディツアーが企画されています。空き家再生のスキルだけでなく、さまざまな地域と連携した取り組みを通じて「持続可能な開発」を学べるツアーです。

長崎市内、山の中腹にある築70年の木造家屋を改修して以降、長屋群「長崎坂宿」の開発を進めている小笠原企画の小笠原太一さんから、具体的な話をお聞きできる予定です！小笠原さんが目指しているのは大規模な開発ではなく、リノベーションなどを通じた個人レベルでの地域開発です。点から面へとまちの魅力を広げていく「マイクロ・デベロッパー」的な取り組みに興味がある方は、ぜひご参加ください。

※ 本イベントは開催を予定中です。具体的なスケジュール、詳細については末竹事務局長にお問い合わせください。

開催日時：2025年2月25日（火）～26日（水）

開催場所：長崎市東小島町「長崎先宿」

参加費用：不明（現地までの移動、宿泊費は各自負担）

参加申込：<https://chouseisan.com/s?h=d1ccaac998904047a53afceb1b0fdf77>

問合わせ：末竹（リノリビング） / tel 080-5801-3275

[3] 【ROY2024】 ひまわり、タムタムデザインから届いた「喜びの声」

Renovation of The Year 2024で審査員特別賞を受賞したひまわりの杉さん、タムタムデザインの田村さんから受賞コメントを頂きました！

【手仕事リノベーション賞：ひまわり 杉佳亮「手仕事と無垢材に敬意を払う」】

建築コスト上昇が続く中で、何もかも新しい既製品に入れ替えるのではなく、既存資材を見極め、手をかけて蘇るものは匠の技で活かされ、新品には無い味わいと温かみあるものになる点が評価され、受賞できたことが大変うれしいです。今後、リノベ業界は益々職人技や細かな技術、作家の一点物、ヴィンテージ材の活かし方などに対価が支払われ、評価される時代になると思います。業界全体で、新築にはない魅力の発信を続けていきたいです。

【地域文化再生賞：タムタムデザイン 田村晟一朗「続・小倉昭和館～在り続けるということ～」】

【無差別級部門最優秀作品賞：Japan. asset management 「soil and soul (Jam + tamtam)」 / 意匠設計、デザイン、実施設計：タムタムデザイン】

年に一度のリノベーションアワード。実は小倉昭和館は新築プロジェクトなので、リノベーションには当てはまらないかも…とエントリーを躊躇しましたが、街唯一の映画館が全焼し「再建する」というプロセスが街の文化再興という意味で「地域文化再生賞」を受賞することができました。リノベーションが既存物だけに留まらない、素晴らしい概念だと改めて実感しています。その他、コラボプロジェクトで「soil and soul」が部門別最優秀賞を受賞したことも誇りです。

[4] 【今年最初のRBSを鹿児島で開催】 ASTERのこれまでとこれから

2025年最初のRBS（リノベーション・ビジネス・セミナー）が、鹿児島で開催されます。ROYなど数々の賞を受賞し、独自の世界観で魅了するASTER（中川正人商店）の中川正太郎社長に、その「手の内」を大公開していただきます。

リノベーション事業を成長させたい事業者が意識すべきポイントだけでなく、事業に必要なブランディング、成長過程での苦悩や困難の乗り越え方を聞けるセミナーです。昭和23年の創業から平成、令和を経て、熊本を代表するリノベ会社に成長したプロセスを赤裸々にお話しいただく予定です。鹿児島でリノベーション事業を行っている方、これから取り組みたい方は是非ご参加ください。

イベント：鹿児島RBS「熊本を代表するリノベ会社から学ぶ！ ASTERのこれまでとこれから」

日時：2025年1月21日（火）17:30～19:00（セミナーは参加無料）

会場：BIGMOUTH Shokudo & Party（鹿児島市東千石町7-18-1F）

会費：5,000円（19時より同会場にて懇親会）

主催：リノベーション協議会 鹿児島支部

問い合わせ：大城 099-275-3600（株式会社大城）

申込先：<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeLkc8-xsTCTEOd76tRMpWOfUXhZF4Nle4tVSPLjHHNXkfBeA/viewform>

[5] 【今後の予定と話題を共有】1月14日に開催されたWG（6役会議）要旨

エリア内の課題や今後の活動について、6役を中心に毎月1回会議を実施しています。1月14日に開催された会議の内容を、皆さまと共有させていただきます。詳細は議事録を各支部長に配信しますので、お気軽に6役または各支部長へお問い合わせください。

<主な議題>

- ・12月17日に開催した福岡RBS兼忘年会は、滞りなく終了。概ね好評だったが、参加者数は前年度より少なかった（当初50名の予定だったが、40名に変更）。イベント内容や講演者の選定方法について、一部から意見あり。
- ・2024年2月発行号の「Renovation Times」の進捗状況を共有。特集は「ROY2024」で、九州沖縄エリアの受賞者を中心に紹介する。RENOVATION NOW !!!!!!! に関する報告も掲載。デジタル版を本部のホームページに掲載できないか、事務局で確認。
- ・広報チームから、現在の取り組みを報告。来年度もリノベーションタイムズは発行を継続。ROY参加率を高める取り組みも、今後の課題として認識。メッセージャーに変わる情報伝達ツールの必要性についても、来年度の広報チームで検証する。
- ・「RENOVATION NOW !!!!!!!」を総括。予算内で開催でき、参加した会員の意見も概ね成功だった。インテリアショップの一部からは、すでに来年度の協力について声掛けを得ている。ただし、開催エリアが広く、期間が長かったため、告知が散漫になるなどマイナス面を指摘する声も聞かれた。
- ・2025年1月21日に鹿児島で開催するRBSでは、熊本支部長の中川氏の講演を予定。
- ・パナソニックハウジングソリューションズのキッチンを使った事例集の作成について、現状を共有。すでに3件の取材とメイン対談が終了。本件について、馬越理事が東京でパナソニックの木村支社長と面会済み。発行部数増を検討中。
- ・来期のエリア内活動方針を決定する会議を、2月4日に開催予定。その内容について、事前にWGメンバー間で協議。これまでは支部長会と呼称していたが、支部体制の変化を踏まえて「運営会議」と名称を変更。会場はパナソニック福岡薬院ビル内の会議室。組織体制や担務についても、一部変更する予定。

[6] 【余話】広報担当がつぶやく「ここだけの話」

リノベーション協議会に加盟している事業者を大別すると、4つのセグメントに分けられると思っています。請負事業者（ゼネコン、ハウスメーカー、工務店など）、不動産事業者（買取再販、売買仲介、リーシング、投資向け物件デベロッパーなど）、設計事業者（コンサル含む）、その他事業者（公的団体やメーカー、金融、媒体社、広告会社など）です。

九州沖縄の事業者を見ても、それぞれ単独のセグメントに所属している企業ばかりではありません。さらに踏み込むと、請負事業者というセグメント内でも、実際は設計事務所に近い事

業者もいますし、買取再販やリーシングが得意な事業者もいます。もちろん、複数のセグメントで活躍している事業者も多数存在します。

そんな多様な事業者が加盟している協議会だからこそ、日々の活動は面白さと難しさが同居しています。せめて1年に一度は、各事業者が「参加したい」と感じられる取り組みを提起していきたいです。

次回は2025年2月4日（火）15時から、福岡市中央区薬院にあるパナソニック福岡ビルにて「運営会議」を開催します。以降のスケジュールは、次回のメルマガでお知らせいたします。

【会員向けメルマガ掲載情報】「会員企業からのお知らせ」募集のご案内
会員企業（事業者）に向けてメルマガに掲載する「お知らせ」を募集しております。ご希望の方は、事務局の原（info@hara23.jp）までご連絡ください。

■ お使いのメーラーおよびセキュリティ環境により受信できない場合があります。
■ 配信停止を希望する場合は、各社の連絡担当者もしくは事務局の原にご連絡ください。
新規にメール配信を希望する方はこちらからアカウント登録ください。

<https://app.renovation.or.jp/member/account/signup>

（アカウント登録には各社の連絡担当者の承認が必要になります）

※ 指定代表者・連絡担当者の場合は変更手続きが必要ですので事務局へご連絡ください。

■ 配信元：リノベーション協議会 九州・沖縄エリア部会（<https://www.renovation.or.jp>）
お問い合わせはこちら → info@hara23.jp

掲載記事の無断転載を禁じます。

Copyright(c)2024 Residencial Renovation Promotion Council.

All Rights Reserved
