

- [1] 【開催日迫る！北九州RBS】アートアンドクラフトのこれまでとこれから
 - [2] 【待望の第二弾】プラン作成と営業のノウハウが聞ける「松山塾」好評受付中
 - [3] 【非会員も参加OK】RCN資格者向けアップデートセミナー開催
 - [4] 【特集：リノベサローネ】Renovation Times 06号が完成しました
 - [5] 【Renovation Now !!!!!!!】各社の紹介文と写真を絶賛募集中です！
 - [6] 【今後の予定と話題を共有】8月6日に開催されたWG（6役会議）要旨
 - [7] 【余話】広報担当がつぶやく「ここだけの話」
-

[1] 【開催日迫る！北九州RBS】アートアンドクラフトのこれまでとこれから

建築士事務所業、建設業、宅地建物取引業、旅館業を軸に、横断的かつ複合的に事業を展開している大阪のアートアンドクラフト。マンションの区分再販として1998年にリリースした「クラフトアパートメント vol.1 北区同心町」を皮切りに、これまで手掛けた個人住宅は1,000件を超えます。さらに事業用ビルなど、住宅領域以外も数多く手がけているリノベーション業界のオリジンとも言える企業です。今年で創業30年を迎えるアートアンドクラフトの事業や組織の変遷だけでなく、創業者から次世代への経営承継、今後の展望などを、現社長の西川純司氏にお話しいただきます。

<開催概要>

開催日時：2024年8月20日（火）17時30分より

会場：タンガテーブル

住所：北九州市小倉北区馬借1-5-25 ホラヤビル4F

会費：協議会会員及び学生 無料、一般参加者 1,500円

問合先：リノベーション協議会 北九州支部 (renove.expo.k9@gmail.com / tel : 093-581-5133 : 不動産プラザ)

参加申込み：https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfovwwAE0_8-rxga7xkoiAG00tvijbB90TFgGA1As9N6yUCLw/viewform

[2] 【待望の第二弾】プラン作成と営業のノウハウが聞ける「松山塾」好評受付中

昨夏に開催し、大変好評だった「松山真介のリノベーションスキルアップ塾」。さらにバージョンアップして、今年も開催します！今回は協議会会員（U35以下限定）向けとして、福岡を中心に各社の若手が20名以上参加しましたが、今年のイベントで年齢制限はありません。リノベ黎明期から業界をリードする松山会長のプランニング方法や接客ノウハウと、その裏に秘められた「リノベ先生化計画」や「TTP戦術」が開示され、参加者からも高い評価を得たイベントです。

福岡支部主催イベントとして開催すると同時に、協議会メンバーの獲得にも役立つよう企画をブラッシュアップ。8月26日～29日、パナソニックハウジングソリューションズの福岡ショールームで開催される「水建フェア」内で実施することで、未入会の企業さんも来場しやすいイベントとなっています！近隣事業者の方もお誘い合わせの上、お気軽にご来場ください。

<開催概要>

開催日時：2024年8月29日（木）13時30分より

会場：パナソニックショールーム福岡 3F会議室

住所：福岡市中央区薬院3-1-24

問合せ先：リノベーション協議会 福岡支部（副支部長 高鳥／takatori.tsubasa@jp.panasonic.com／tel：050-3093-4690）

参加申込み：<https://chouseisan.com/s?h=4cbb74faa20a41b1a605e30c92bcd6ad>

[3] 【非会員も参加OK】RCN資格者向けアップデートセミナー開催

幅広い知識が求められるリノベーション事業に携わるプロとして、最低限知っておくべき基礎知識をひとつにまとめたRCN（リノベーションコーディネーター）資格制度。すでに、たくさんの仲間が資格を取得して活躍しています。

今回開催するセミナーでは、昨年度新たに追加した「建築法規に関する知識」を含め、これからの時代に活躍するプロとして最低限押さえておくべき建築関連法規の基礎知識から、改正された住宅ローン減税制度、既存住宅に求められる省エネ性能や省エネ性能表示制度など、アップデートした情報を詳しくお伝えします。RCN資格の取得を目指している方はもちろん、既に取得済みの方にも有益な情報がたくさん詰まったセミナーです。非会員の方も参加可能なイベントです。皆さま、お気軽にお申し込みください。

<開催概要>

開催日時：2024年8月23日（金）15時40分～17時40分

会場：アクロス福岡 608号会議室

住所：福岡市中央区天神1-1-1

講師：山本武司（株式会社シンプルハウス）、黒田大志（Japan.asset management株式会社）

備考：セミナー終了後、情報交換会（会費制：5,000円/人）の予定もあります

問合せ先：リノベーション協議会 九州沖縄事務局（原／info@hara23.jp／tel：050-5373-9340）

参加申込み：https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSerG33VnNt8C2ZHSZDZ75TN1C4R5V_af4K8zQvTFjYW28SH5w/viewform

[4] 【リノベサローネ特集】Renovation Times 06号が完成しました

8月10日に発行したRenovation Times 06号の巻頭特集は、なんと開催されたばかりのミラノサローネの現地レポートを掲載！世界最先端のインテリアイベントに参加したメンバーが、現地で感じたワクワクとドキドキをリアルに報告しています。原稿執筆はソラルテ空間設計の上原さんです。お疲れさまでした！

その他も各支部での取り組みや、これからのビジネスで役立つ制度改革など有益な情報もたくさん掲載しています。そろそろ皆さまのお手元に届いているハズ…ですが、下記のデジタル版でもご覧いただけます！お時間のある際に、ぜひご一読ください。

<https://drive.google.com/file/d/1X96EB2dZwx9dxQPMU2EH-VfFgaht-URA/view?usp=sharing>

[5] 【Renovation Now !!!!!!!】各社の紹介文と写真を募集中です！

ご存知の通り、11月1日から12月1日の期間で、リノベーションに関する情報発信と認知拡大に向けたイベント「RENOVATION NOW !!!!!!!（リノベーションナウ）」を開催します。本イベントでは、会員の皆さまの事務所や店舗でも協賛イベントなどの開催をお願いしたいと考えています。具体的には無料相談会やオープンハウス、セミナーなどを想定していますが、具体的内容に制限はありません。

現在、事務局では期間中に開催されるイベントや取り組みを紹介する特設サイトを制作中です。その中で各社の取り組みも掲載させていただきますので、皆さまが実施されるイベント情報（予定でも可）と写真をお送りください。多数の会社が同時期にイベントを開催することに意義があるため、ぜひ（ちょっとしたポスター掲示や協賛イベントでも構いませんので）ご協力をお願いいたします！

イベント名：RENOVATION NOW !!!!!!!

期間：2024年11月1日（金）～12月1日（日）／北九州、福岡、熊本、鹿児島で約10日間ずつ開催

内容：会員企業全体での告知やイベント活動を通じ、リノベーションの認知拡大及び情報発信を目指す

備考：開催内容を下記シートに記入の上、2024年8月30日（金）までに土田宛にお送りください

問合せ先：リノベーションナウ事務局（平成広告宣伝事務所／土田／tsuchida@heisei23.com） Tel 096-234-7151

詳しい案内はコチラ

https://drive.google.com/file/d/1V8x2JrX-dGddfynae7zgs5zZeJFjt3CE/view?usp=share_link

入力用シートはコチラ（皆さまのPCに一旦ダウンロード後、入力&返送をお願いします）

https://docs.google.com/spreadsheets/d/12RCilUtjE0rdKYTgOzTW4SaxWfGx3Dtw/edit?usp=share_link&oid=116686363395726739142&rtopof=true&sd=true

【6】 【今後の予定と話題を共有】 8月6日に開催されたWG（6役会議） 要旨

エリア内の課題や今後の活動について、6役を中心に毎月1回会議を実施しています。8月6日に開催された会議の内容を、皆さまと共有させていただきます。詳細は議事録を各支部長に配信していますので、お気軽に6役または支部長へお問い合わせください。

<主な議題>

- ・7月16日に開催された沖縄RBSの結果報告。德里支部長からのレポートを元に、イベントの結果と新規会員獲得状況を共有。41名が参加し、そのうち非会員は11社（19名）。1社加盟の見込み。参加者から好評を得たものの、運営側の負担も大きかった
- ・8月20日の北九州RBSは、アートアンドクラフト（大阪）の西川社長がゲスト講演。非会員には有料（1,500円）で参加を呼びかけ中だが、集客苦戦中
- ・8月29日、福岡支部の独自イベントとして「松山塾」を実施。現在の申込者はおよそ30名。福岡の未加盟者70社程度に、個別にDMを送付。高鳥副支部長からの声かけで、非会員の参加者も多い
- ・9月17日に、熊本支部が主催してRBSを実施。ゲストはエコラの百田好徳社長（仙台市）。エコラが取り組むリノベーション事業について講演を予定
- ・10月15日に、大分でRBSを実施予定。主体はクラシカが担当。ゲストはパラボラ舎のたなかみのる氏。テーマは「デザイナーとともに考える地域のリノベの在り方」。会場は未定。サポートは北九州支部に依頼
- ・9月24日～25日の日程で、関西部会が南九州視察ツアーを実施。ユクサに宿泊し、宮崎及び鹿児島の各地のリノベ事例を訪問。PAAK DESIGNの鬼塚氏と、プラスディー設計室の川島康文氏が現地でアテンド予定。九州沖縄支部としては、特段の対応なし
- ・宮崎支部の創設について議論。先日のイベント後、宮崎市などからも参加の意思が表明されている
- ・「新しいリノベのリーダーズ」が主催する秋のイベント「RENOVATION NOW!!!!!!」について情報共有。9月にはWEBサイトが完成する予定。11月1日の北九州を皮切りに、福岡、熊本、鹿児島の各地でおよそ1週間ずつのイベントを展開する。クロージングイベントは、オフィシャルには非開催
- ・各地で開催しているRBSの負担が大きいと言う声が聞こえているため、今後の在り方について別途WG参加メンバーで協議予定
- ・12月17日に予定している福岡RBS兼忘年会で、ブルースタジオの大島氏をゲストとして予定。昨年と同じく、博多駅近くの八仙閣でセミナーと懇親会を実施予定。当該日の前後で、福岡エリアのリノベ物件ツアーを実施できるよう準備中
- ・リノベーションタイムズの増刊号として、九州沖縄内の会員が施工したリノベーション宅を取材した冊子を作成。パナソニックハウジングソリューションズの高鳥さんを中心に、取材先などを検討中

[7] 【余話】 広報担当がつぶやく「ここだけの話」

今年度から新しいリノベのリーダーズが始動し、新規の取り組みが多数スタートしています。その結果、新たに風が吹き出した点もあれば、逆に会員の負荷が高まった点もあります。そういった意見を踏まえて、次回（9月3日）のWGでは、本年度上期の取り組みを総括する予定です。ご興味のある皆さんは、ぜひご参加ください。PDCAサイクルだけではなく、OODAループでビジネス環境を分析し、実行する時代です。チャレンジを恐れず、常に改善へと取り組んでいくのはもちろんですが、その前提となる「目標」や「パーパス」については、きちんと意識しておく必要があります。

協議会の定款には、当会の目的として「リノベーションに関する技術や手法などの標準化、調査研究、会員に対する指導及び普及等の活動を行うことにより、既存住宅を安全快適でかつ多様化するニーズに対応した住宅に再生するリノベーション及び安全快適なリノベーション住宅の提供を図り、もって事業者の健全な発展と既存住宅の流通活性化及び消費者等の利益の保護に寄与する活動を行うことを目的とする」と記載されています。さて、この精神をいかに腑落ちさせていくのか。私たち自身が、より深く考えるべきタイミングがきているのかも知れません。

次回は2024年9月3日（火）16時から、福岡市中央区薬院にあるパナソニック福岡ビルにてWGを開催します。6役以外の皆さまも、他のメーカーの皆さまもお気軽にご来場ください！

【会員向けメルマガ掲載情報】 「会員企業からのお知らせ」 募集のご案内
会員企業（事業者）に向けてメルマガに掲載する「お知らせ」を募集しております。ご希望の方は、事務局の原 (info@hara23.jp) までご連絡ください。

■ お使いのメーラーおよびセキュリティ環境により受信できない場合があります。

■ 配信停止を希望する場合は、各社の連絡担当者もしくは事務局の原にご連絡ください。

新規にメール配信を希望する方はこちらからアカウント登録ください。

<https://app.renovation.or.jp/member/account/signup>

（アカウント登録には各社の連絡担当者の承認が必要になります）

※ 指定代表者・連絡担当者の場合は変更手続きが必要です。事務局へご連絡ください。

■ 配信元：リノベーション協議会 九州・沖縄エリア部会 (<https://www.renovation.or.jp>)

お問い合わせはこちら → info@hara23.jp

掲載記事の無断転載を禁じます。

Copyright(c)2024 Residencial Renovation Promotion Council.

All Rights Reserved
