

11 月のメルマガ第 1 弾【リノベーション協議会_九州・沖縄エリア支部_PR038_20251115】

九州沖縄エリアのリノベーション協議会の皆さま、こんにちは！

広報の土田です。

11 月のメルマガ第 1 弾をお送りします。

11 月も中盤、街の空気にも冬の気配を感じるようになりました。

今回も、寒さに負けないようなワクワクする情報をお届けしていきます！

メルマガでは、より役立つ情報をお送りしたいと思っています。

気軽にご意見 & ご感想をいただければ嬉しいです。

<こちらもおススメ！>

メルマガよりも LINE が見やすいという方はコチラから登録をお願いします。

→ <https://lin.ee/hx6St7z>

[1]【開催報告】RENOVATION NOW 2025

[2]【開催間近】宮崎 RBS 11 月 25 日(火)リノベの勉強会 #3「古民家の高付加価値化の手法」

[3]【セミナー申込多数】RenovationBOX in パナソニック ショールーム 福岡

[4]【九州・沖縄から 9 作品がノミネート】リノベーション・オブ・ザ・イヤー2025

[5]【お知らせ & 急募】YKK AP 福岡ショールームの改装デザイン & 設計者

[6]【住宅金融支援機構からのお知らせ】さまざまな WEB 勉強会を開催中

[7]もう読まれましたか？「Renovation Times Vol.11」デジタル版も配信中！

[8]【日程及び内容変更】忘年会兼福岡 RBS は「年次総会兼新年会」へ

[9]【2026 年 1 月 22 日】待望の「若い世代向け研修企画」を福岡で開催

[10]【今後の予定】11 月 4 日事務局会議まとめ

[11]広報・ツチダの「カレーな話」#14 福岡・ヤッホーカレー+カレーこぼれ話

[1]【開催報告】RENOVATION NOW 2025

11 月 1 日(土)～9 日(日)に開催された「RENOVATION NOW 2025」。たくさんのご参加、誠にありがとうございます！初日は、福岡で吉田恵美氏の講演会が行われ、九州各地から 100 名近いご来

場をいただき、大変盛会となりました。世界の最新トレンドから、「相手の話をとことん聴く」対話術まで、心に残る貴重な学びの時間となりました。

そのほか、福岡で4社合同のリノベツアーが開催されただけでなく、熊本では久田氏(9株式会社)による「禅サウナトリートによる空き家リノベーション 利回り～30%」と田村氏(株式会社タムタムデザイン)による「異邦建築ラボ」の特別講演、北九州では合同リノベーション相談会など、多彩なイベントが繰り広げられました。九州全域でリノベーションの魅力を発信できたこと、とても嬉しく思います。

ご参加くださった皆様、そして関係者の皆様に、改めて深く感謝申し上げます。

[2]【開催間近】宮崎 RBS 11 月 25 日(火)リノベの勉強会 #3「古民家の高付加価値化の手法」

11 月 25 日(火)に新公民館 VOL(ニュー公民館ボリューム)にて、リノベーションビジネスセミナーを開催。宮崎支部長の鬼束準三氏(PAAK DESIGN 株式会社)を講師に迎え、「古民家の資産価値をどのように生み出すのか?」、「地域活性化とどう結びつけるのか?」など、古民家を高付加価値化する手法をお話しいたします。リノベ事業者だけではなく、不動産事業者にも役立つセミナーなので、宮崎エリアの皆様、ぜひご参加ください。

宮崎 RBS<リノベの勉強会 #3「古民家の高付加価値化の手法」>

日 時 2025 年 11 月 25 日(火) 19:00～20:00(受付 18:30～)

場 所 新公民館 VOL

宮崎市橘通東 3 丁目 2-6 アサヒグランツビル 3F<[MAP](#)>

内 容 古民家の資産価値をどのように生み出すのか? 地域活性化とどう結びつけていくか? 古民家を地元資源として再生し、高付加価値をもたらす手法を、設計や空間演出、まちづくり、プロモーションなど様々な視点から、実践的・戦略的に解説します

講 師 鬼束準三氏(PAAK DESIGN 株式会社)

料 金 無料

主 催 リノベーション協議会 宮崎支部

共 催 REC 宮崎

事務局 リノベーション協議会 九州・沖縄エリア部会事務局 原(staff@renovationnow.net)

イベント詳細・お申込

<https://plus.renovation.or.jp/kyusyuokinawa/events/190/>

[3]【セミナー申込多数】RenovationBOX in パナソニック ショールーム 福岡

11月27日(木)・28日(金)の2日間、パナソニック ショールーム 福岡のリニューアルイベントとして「RenovationBOX」が開催されます。リノベーションに活用できる新商品の展示だけではなく、リノベーション協議会としてもブースを出展します。また、特別セミナーには、松山部会長や山崎事務局長も登壇予定です。各セミナーとも、申し込みが多数入っているようなので、参加希望の方はお早めに！

<RenovationBOX in パナソニック ショールーム 福岡>

日 時 2025年11月27日(木)・28日(金) 10:00～17:00

開 場 パナソニックショールーム福岡

福岡市中央区薬院 3-1-24 パナソニック福岡薬院ビル2F<[MAP](#)>

内 容 パナソニック新商品の展示、特別セミナーの開催など。新規成約特典あり

料 金 無料

主 催 パナソニック ハウジングソリューションズ株式会社 営業本部 九州支社

協 力 リノベーション協議会 九州・沖縄エリア部会

付 記 11月27日(木)

10:00～「リノベ物件が売れる プランニング&営業力スキルアップ塾」

講師 松山真介(リノベエステイト)

13:00～「これからの空き家リノベーションセミナー」

講師 村田智仁/村田鷹司(銀杏開発)

11月28日(金)

15:00～「コラボ物件を活用した集客&営業ノウハウ」

講師 徳永祐史(ハイエンド)/山崎大亮(はびりの)

イベント詳細・お申込

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=1vVjSGBHiUW-nEL4LgdXOfbtWZHY0tMnOaeqODiuJBUQ0xISFNTNjICT05IR05ZT1ExQjcxUUg2SC4u>

[4]【九州・沖縄から9作品がノミネート】リノベーション・オブ・ザ・イヤー2025

リノベーション・オブ・ザ・イヤー(ROY)2025の入賞60作品が発表されました！九州・沖縄部会の仲間がエントリーした作品の中からも、9作品がノミネートされています。最終結果は、12月11日(木)の授賞式で発表されます。ぜひ、エリアの仲間の受賞に期待しましょう！

また参加者が投票する「Player's Choice」は、11月26日(水)まで受付中です。

<九州・沖縄部会ノミネート作品>

【800 万円未満】

1. 10 畳の魔法 ―眠れぬ冬の和室から、やすらぎの寝室へ―(有限会社中川正人商店)

【1,500 万円未満】

2. 工種を絞って、人気エリアに総額 2,000 万円でマイホーム(株式会社はぴりの)
3. 「棲み分け断熱」という、暮らし方(PAAK DESIGN 株式会社)

【1,500 万円以上】

4. 4D 設計で実現した「子どもと成長する家」(株式会社はぴりの)
5. 元・米賃物件、100 m²超えのひとり住まい(株式会社アートアンドクラフト)
6. リノベで誘う地方居住(有限会社ひまわり)
7. My Thing ―私の好きなもの―(有限会社中川正人商店)

【無差別級】

8. RENOVATION DEVELOPMENT GOALS(株式会社はぴりの)
9. GOJŌ ―畳店からはじまる、5 帖の未来(株式会社タムタムデザイン)

公式サイトはこちら

<https://www.renovation.or.jp/oftheyear/>

【5】【お知らせ & 急募】YKK AP 福岡ショールームの改装デザイン & 設計者

来春のリニューアルに際し、YKK AP 福岡ショールーム内の一部内装デザインをリノベーション協議会が担当させていただくことになりました！中古マンションのリノベーション需要が高まっていることを受けて、実務に精通している事業者が多い協議会へお声かけいただきました。

ただし、来春までのタイトなスケジュールとなっていますので、至急デザインおよび設計実務者を決める必要があります。詳細を知りたい方、ご応募の意思をお持ちの方は、11 月 20 日(木)までに事務局へお声かけください。複数のご応募があった場合、勝手ながら事務局内で協議して決定させていただきます。

お問い合わせは、staff@renovationnow.net まで

【6】【住宅金融支援機構からののお知らせ】さまざまな WEB 勉強会を開催中

住宅金融支援機構では添付した PDF に記載の通り、今年度 2 回目の WEB 勉強会(参加無料)を開催いたします。ご好評いただいた 1 回目は、およそ 500 名の皆さまにご参加いただきました。

今回のテーマは「金利動向」や「フラット 35 商品概要」に加え、「フラット 35 中古住宅」が仲間入り！昨今の住宅ローン金利上昇を受け、お客さまから金利や「フラット 35」に関するご照会が増えてくることが予想されています。ご照会への回答、信頼獲得にお役立ていただける内容となっておりますので、皆さま奮ってご参加ください。

また、日程が合わない方は、事業者ごとの個別研修会もご相談可能です。例えば「最近の金融政策を踏まえた住宅ローン金利動向と住宅市場の動向」といったマクロなテーマから、より実務的な「中古やリノベ物件の取得に利用できる機構の融資メニュー」、「60 歳からの住宅ローン」など多様なラインナップが揃っています。住宅金融のプロである住宅金融支援機構のスタッフが、公平中立の立場から金利動向や住宅ローンの基礎知識を分かりやすく解説します。新入社員研修や営業担当者のスキルアップなどに、ぜひご活用ください。

ご興味がある方は、住宅金融支援機構九州支店の営業グループ(TEL:092-233-1507/担当:干川)までお気軽にご連絡ください。

[7]もう読まれましたか？「Renovation Times Vol.11」デジタル版も配信中！

11 月 10 日(月)に「Renovation Times Vol.11」が発行されました。特集は、今年 4 月に発足した宮崎支部の支部長・鬼束準三氏のインタビューです。発足から現在に至るまで、ここでしか読めない宮崎支部誕生までのウラ話を掲載しています。また、ピックアップコーナーでは、新たに入会されたジャンパンシールド、レトリック、南部ホームなどをご紹介します。メーカー紹介のコーナーでは、DAIKEN の最新情報を掲載しております。下記リンクからデジタル版も読めるので、ぜひご一読ください。

デジタル版はこちら

https://renovationnow.net/hp/files/20251111/RenovationTimes11_fix.pdf

パスワード : 1108(リノベの日)

また、Renovation Times にはチラシの同梱が可能です(次号は 2026 年 2 月発行予定)。
各社 PR したいチラシがあれば、ハラプロまでお届けください。

チラシお届け先(200 部、サイズは A4 まで)

ハラプロ 原宛 〒812-0023 福岡市博多区奈良屋町 10-15

Renovation Times のお問い合わせは、staff@renovationnow.net まで

[8]【日程及び内容変更】忘年会兼福岡 RBS は「年次総会兼新年会」へ

2023 年の年末から、福岡で開催していた「福岡 RBS 兼忘年会」が「年次総会兼新年会」へとリニューアルします。12 月は忘年会や年末行事が多だけでなく、ROY 授賞式も東京で開催されることもあり、例年タイトなスケジュールとなっていました。

そこで、多くの会員が集まりやすい時期へ、日程を変更させていただきます。今年度は 2026 年 2 月 10 日(火)15:00 より、博多駅交通センターで開催予定です！

また、内容についても見直し、年次総会として各地区の取り組み発表や新規加盟者の紹介、また今年度の特徴的な事例を各社が紹介する新企画を検討中。なお、本イベント実施に伴い、例年この時期に開催されていた支部長会の日程も変更となります(2026 年 2 月 3 日を予定)。

WG メンバーや各支部長には、次回 WG でご説明させていただきます。どうぞよろしくお願いいたします。

[9]【2026 年 1 月 22 日】待望の「若い世代向け研修企画」を福岡で開催

2009 年に協議会が創立されてから、早くも 16 年が経過しました。当時から参加しているメンバーはそれぞれキャリアを積み、その多くが第一線で活躍中です。同時に、新しくこの業界に飛び込んだスタッフの数も増えています。リノベーションコーディネーター試験などを通じて、知識を得る機会は増えたものの、会社を超えた若い世代の交流不足はエリア内の大きな課題でした。

そこで、今年は交流研修担当の上原氏が WG メンバーや各社と協議し、福岡で「若い世代向け研修企画」を開催することとなりました！当日は各エリアで活躍する講師陣が、各社の若い世代(実年齢ではなく経験期間)とスキルアップを目指した実践的な研修を行います。日程は 2026 年 1 月 22 日(木)、会場はパナソニックショールーム福岡です。研修会前には、福岡の現場見学会なども予定しています。

12 月中には、皆さまに詳細をご案内できる予定です。もうしばらくお待ちください。

[10]【今後の予定】11 月 4 日事務局会議まとめ

11月4日(火)に開催した会議内容の一部を、共有させていただきます。

- ・新規加盟申請社の報告
- ・RENOVATION NOWの進捗状況
- ・来期の福岡支部長の選任について

- ・九州沖縄エリアの予算執行状況
- ・年次総会(新年会)について
- ・Renovation Times Vol.11について
- ・YKK APの福岡ショールーム改装について
- ・パナソニック主催「リノベーションボックス」について
- ・住宅金融支援機構の方との意見交換

<https://www.jhf.go.jp/>

<今後の予定>

- 11月1日(土)~11月30日(日)リノベーションコーディネーター資格試験
- 11月25日(火)宮崎 RBS リノベの勉強会#3「古民家の高付加価値化の手法」
- 11月27日(木)・11月28日(金) RenovationBOX in パナソニック ショールーム 福岡
- 12月1日(月)WG【日程変更となりました】
- 12月11日(木)リノベーション・オブ・ザ・イヤー授賞式
- 1月13日(火)事務局会議
- 1月22日(木)若手実務者向け研修
- 1月26日(月)宮崎 RBS リノベの勉強会#4
- 2月3日(火)WG 兼支部長会(zoom 参加可)
- 2月10日(火) 年次総会(新年会)
- 3月5日(木) 事務局長会議(東京)
- 3月10日(火)事務局会議
- 3月16日(月)宮崎 RBS リノベの勉強会#5

[11]広報・ツチダの「カレーな話」#14 福岡・ヤッホーカレー+カレーこぼれ話

カレーが好きすぎて、自作し、間借りカレーをはじめ、スパイスの仕入れまでする広報・土田がオススメするカレー店を紹介するコーナーです。今回も全国各地で食べた絶品カレーを紹介します。

14 軒目は、福岡の六本松にある「ヤッホーカレー」。検索して美味しそうなカレーを見つけたのはいいものの、土地勘がないので、Google マップを頼りに住宅街にある一軒家にたどり着きました(えっ、ここ?という場所)。閑静な住宅地に「アトリエ寺田」の看板だけで、カレーの文字がどこにも出てない……。入るか迷っていると、スッとお客さんらしき人が建物に入るのが見えて、私も恐る恐るついていきました。階段を上ると、写真で見た景色が広がっていて一安心。何事もなかったかのように着席して、お目当ての「ヤッホーカレー」をオーダーしました。

カレーは、一言で言うと「鮮烈なカルダモンの香り」です。さらっとしたカレーソースを一口食べると、まずカルダモンの爽やかな香りがブワッと広がり、後から追いかけてくる辛味や酸味で、口の中が一気

にスパイス天国。少し硬めに炊かれたライスとの相性も抜群で、あっという間に完食(実は、この日 2 杯目のカレーでしたが)。ドライカレーもあったので、今度はそちらを食べてみたいと思います。ゆっくりできる静かで雰囲気の良いカフェなので、近くに行った際には、ぜひ足を運んでみてください。

店舗マップ

<https://maps.app.goo.gl/mb2iRrn9QYVKZsJt9>

<カレーこぼれ話>

11月8日(土)に開催された「クマモトリノベフェスタ」終了後に、タムタムデザインの田村晟一朗氏と富子氏の結婚祝賀会が開かれました。北は秋田から、南は沖縄まで 50 名以上の参加者の皆さまと、一緒にお祝いすることができました。笑いあり、たまに涙ありの楽しいひとときでした。田村ご夫妻、改めておめでとうございます！末永くお幸せに！

今回の WG は 2025 年 12 月 1 日(月)16:00 から、アポロ計画で開催されます。

今回の事務局会議は 2026 年 1 月 13 日(火)16:00 から、はぴりので開催されます。

WG は Zoom 参加可、6 役、支部長が参加となります(その他、希望者も参加 OK)

【会員向けメルマガ掲載情報】「会員企業からのお知らせ」募集のご案内

会員企業(事業者)に向けてメルマガに掲載する「お知らせ」を募集しております。ご希望の方は、広報の土田(news@renovationnow.net)までご連絡ください。

今年度から特設サイトでも、過去のメルマガを閲覧できます。メルマガの他、新 6 役のリスト、各支部からの情報や申請書、リノバタイムズなど過去のプレスリリースも掲載しています。

<https://www.renovationnow.net/info/>

パスワード : 1108(リノベの日)

もちろん、皆さまから情報発信も可能です！ご希望の方は、広報チーム

(staff@renovationnow.net)までご一報ください。

■お使いのメーラーおよびセキュリティ環境により受信できない場合があります。

■メールの配信を止めたい・追加したい・担当が変わったなどありましたら、どなたでもお気軽に事務局(staff@renovationnow.net)までご連絡ください。

※指定代表者・連絡担当者の場合は、変更手続きが必要です。事務局へご連絡ください。

配信元:リノベーション協議会 九州沖縄エリア部会(news@renovationnow.net)

情報提供やお問い合わせは、広報チームまで → news@renovationnow.net

掲載記事の無断転載を禁じます。

Copyright(c)2025 Residencial Renovation Promotion Council.

All Rights Reserved