

3月のメルマガ第2弾【リノベーション協議会_九州・沖縄エリア支部_PR047_20260331】

九州沖縄エリアのリノベーション協議会の皆さま、こんにちは！
広報の土田です。

3月のメルマガ第2弾をお送りします。
桜の開花に負けないくらい、皆様ワクワクする情報をお届けいたします。

メルマガでは、より役立つ情報をお送りしたいと思っています。
気軽にご意見&ご感想をいただければ嬉しいです。

<こちらもおススメ！>

メルマガよりもLINEが見やすいという方はコチラから登録をお願いします。

→ <https://lin.ee/hx6St7z>

-
- [1]【福岡支部例会/募集開始】5月28日(木)リノリビング戸建モデルハウス内覧会
 - [2]【福岡RBS/募集中】6月11日(木)インテリックス山本卓也会長登壇「買取再販の歴史と未来」
 - [3]【宮崎RBS/開催報告】リノベの勉強会#5「リノベで変わる不動産収益構造」
 - [4]【福岡支部】2026年度の年間活動予定が決まりました
 - [5]【パナソニックからのお知らせ】4月4日(土)空き家について考えるイベント開催(熊本市)
 - [6]【住宅金融支援機構からのお知らせ】4月23日(木)省エネ関連制度に関するWEB勉強会
 - [7]【協議会本部からのお知らせ】4月14日(火)協議会活用セミナー(オリエンテーション・講習会)
 - [8]【事務局連絡】担当者確認のお願い/今後の予定
 - [9]【Renovation Times Vol.13】チラシの同梱が可能です
 - [10]広報・ツチダの「カレーな話」 #23 熊本・ウノキ商店
-

[1]【福岡支部例会/募集開始】5月28日(木)リノリビング戸建モデルハウス内覧会

来年度より発足する福岡支部の例会として、株式会社リノリビングが手掛けた戸建リノベモデルハウスの内覧会を開催。単なる意匠リノベではなく、構造計算や省エネ基準適合、建築確認などの要件を満たし、住宅ローン控除も可能にした事例を紹介します。築49年の中古住宅でありながら新築同等の品質と資産性を担保する、事業としての再現性と収益性を含めた「仕組み」についてもお話しいたします。

福岡支部では、支部員の方との接点を増やすべく、このような取り組みを多数実施予定です。コロナ禍で中止となっていた例会が、いよいよ復活します！ぜひ、新年度最初の取り組みにご来場ください。

<福岡支部例会「リノリビング新モデルルーム見学会」>

日 時 2026年5月28日(木) 13:00~15:00

会 場 福岡市早良区野芥(モデルルーム現地) ※詳細は後日共有します

解説者 小松勇之氏(株式会社リノリビング)/杉元洋介氏(株式会社リノリビング)

主 催 リノベーション協議会 福岡支部

問合先 staff@renovationnow.net (ハラプロ 担当:原)

お申込み

<https://forms.gle/kMX5LmYQbL39iE6HA>

[2] 【福岡 RBS/募集中】6月11日(木) インテリックス山本卓也会長登壇「買取再販の歴史と未来」

九州沖縄エリア部会では、これまで請負事業者を中心に活発な交流を続けてきました。一方で、買取再販を含む不動産事業者の活動は停滞気味だったかもしれません。そこで、協議会のさらなる活性化、そして多様な会員間の交流拡大を目指し、リノベーション協議会理事長であり、インテリックスの会長を務める山本卓也氏に来福いただき、講演会を開催することとなりました。

買取再販事業をゼロから築き上げ、上場企業へと成長させた山本氏。本講演では、創業時の想いから、市場を開拓するための戦略、上場を目指す経営者へのアドバイスまで、余すことなくお話しいただきます。

買取再販事業者はもちろん、請負事業者やメーカーの皆様にとっても事業領域を広げるための貴重な機会となりますので、ぜひ会場に足をお運びください。

<福岡 RBS/インテリックス山本卓也会長登壇「買取再販の歴史と未来」>

日 時 2026年6月11日(木) 16:00~18:00(18:30~近隣にて懇親会開催予定)

会 場 アクロス福岡(福岡市中央区天神 1-1-1)

<https://maps.app.goo.gl/7iN2rTsL6qPtQi9L8>

登壇者 山本卓也氏(株式会社インテリックス取締役会長)

参加費 無料(定員 50名) ※懇親会は 6,000円

主 催 リノベーション協議会 福岡支部

問合先 staff@renovationnow.net (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

お申込み

<https://forms.gle/ws3w2zxcLqdDcf1m6>

[3]【宮崎 RBS/開催報告】リノベの勉強会 #5「リノベで変わる不動産収益構造」

今回の宮崎支部リノベの勉強会では、不動産の収益構造について末竹副部長にご登壇いただきました。2025 年度最終回となる本会には、熊本・鹿児島支部からの参加もあり、約 30 名が集う盛況な会となりました。

講義では、不動産オーナーが抱える「空室」、「賃料不落」、「維持コスト増大」、「金利上昇」、「流動性低下」という五重苦を背景に、リノベーションに入る前段階としての金融対策・空室対策・税務対策・運営管理の重要性について共有されました。特に、既存物件の用途転換による価値創出という視点は、今の市況を踏まえた実践的な内容として印象的でした。

当日は例会、勉強会、懇親会と続き、交流の中から新たな入会企業も 1 社決定しました。また、例会では、副支部長に日高氏(もりなが)と坂元氏(南都ホーム)が就任され、スモールスタートで始まった宮崎支部が着実に組織として形になってきています。

今後も新たな会員とのつながりを広げながら、実務に役立つ学びの場づくりを継続してまいります。

報告者 九州沖縄エリア事務局 原文美(ハラプロ)

[4]【福岡支部】2026 年度の年間活動予定が決まりました

添付の PDF の通り、2026 年度に発足する福岡支部の年間活動予定が決定しました。例会では、モデルハウスの内覧会をはじめ、現場スタッフ向けの研修会やマーケティングセミナーなどを開催予定。

また、RBS(Renovation Business Seminar)では、施工請負や不動産事業者、住宅設備メーカーなど多様な会員が興味を持てるような講演会を行います。

さらに、今年度に初開催されたプレゼンバトルや ROY のライブビューイングなどイベント盛りだくさん。詳細は、メルマガや広報誌、DM などで随時お知らせいたしますので、ぜひご参加ください。

[5]【パナソニックからのお知らせ】4 月 4 日(土)空き家について考えるイベント開催

4 月 4 日(土)に、空き家問題解決と利活用促進を目的とした「空き家活用イベント」を開催します。ゲストにタレントの松本明子氏と空き家活用株式会社の和田氏を迎え、空き家に関するセミナーや、多彩なゲストによるクロストークが行われます。また、空き家の活用や補助金に関する無料の個別相談会も同時開催。先着 10 組には、無料建物インスペクションの受付もあります。

官民連携による新たな空き家対策モデルの構築、空き家活用のヒントなどが得られるので、この機会にぜひ足を運んでください。

<空き家活用イベント>

日 時 2026年4月4日(土) 10:00~17:00

会 場 カリーノ MS ビル(熊本市中央区魚屋町 2 丁目 1)

<https://maps.app.goo.gl/ZNy9E7qTpMaot3pC8>

参加費 無料(定員 150 名)

内 容 13:00~14:00 空き家セミナー「実家じまいのリアルな教訓」

登壇者 松本明子氏(タレント)/和田貴充氏(空き家活用株式会社取締役会長)

14:00~15:00 クロストーク「空き家との向き合い方」

10:00~17:00 専門相談ブース(事前予約制)

主 催 パナソニックハウジングソリューションズ

共 催 銀杏開発、溝田建築設計

後 援 熊本市 空き家対策課

協 力 全国古民家再生協会 熊本連合会、全国空き家アドバイザー協議会 熊本県支部

問合先 096-351-1876(古民家再生協会 熊本連合会)

詳細・お申込み

<https://akiya-seminar.netlify.app/>

[6]【住宅金融支援機構からのお知らせ】4月23日(木)省エネ関連制度に関する WEB 勉強会

住宅金融支援機構では添付の PDF に記載の通り、4月23日(木)に WEB 勉強会(参加無料)を開催いたします。今回は、「省エネ関連制度」をテーマに、多様な制度や補助事業の省エネルギー性能要件をはじめ、話題の「GX ZEH 基準」や設備要件の最新情報をお伝えします。

今後、ますます求められる省エネ性能や補助制度の知識を得られるので、この機会にぜひご活用ください。フラット 35 や金利動向に関する勉強会は、5月・6月にも開催予定です。

<省エネ関連制度に関する WEB 勉強会>

日 時 2026年4月23日(木) 15:30~17:15

開催形式 Webex によるオンラインセミナー

内 容 15:30~17:00 新定義GX ZEHへの対応と、今後求められる省エネ性能について

講師 沖田光平氏(株式会社 ADL 一級建築士事務所 代表取締役)

17:00~17:15 「フラット 35」商品概要案内 住宅金融支機構

参加費 無料

主催 住宅金融支援機構

お申込

https://www.jhf.go.jp/event/seminar_kumamoto_3.html

※4月21日(火)までにお申込みください。

※ミーティング番号や資料は、開催前日までにメールでお知らせいたします。

メールが届かない場合は、下記までお問い合わせください。

※詳細は、添付のPDFをご確認ください。

ご興味やご不明な点がある方は、住宅金融支援機構九州支店の営業グループ(TEL:092-233-1507/ kyushu-eigyo@jhf.go.jp 担当:干川)までお気軽にご連絡ください。

[7]【協議会本部からのお知らせ】4月14日(火)協議会活用セミナー(オリエンテーション・講習会)

リノベーション協議会本部では、定期的にオリエンテーションと適合リノベーション住宅の検査基準に関する講習会を開催しております。新たに入会された並びに入会手続き中の事業者様が対象ですが、より理解を深めたい方や、担当変更に伴い改めて受講したい既会員の方でも受講可能です。協議会概要や適合リノベーション住宅基準・システム、リノベーション協議会活用方法などをお話いたしますので、この機会にぜひご参加ください。

<オリエンテーション・講習会(オンライン)>

日時 2026年4月14日(火) 14:00~16:00(13:45 受付開始)

対象 ①新規入会者ならびに入会手続き中の皆さま

②既会員(再度詳しく知りたい方、担当交代のために新たに受講したい方など)

会場 リノベーション協議会 会議室(東京都中央区京橋 1-1-5 セントラルビル 13F)

<https://maps.app.goo.gl/Agi1C82gQnemDY2R8>

Zoom(参加申込いただいた方に、URLを送付)

※オンライン参加予定から会場参加予定に変更の場合は事前にご連絡ください

内容 ・協議会の活動概要

・協議会の考える優良なリノベーション

・住宅リフォーム事業者会員の業務

・適合状況報告書発行システム

・協議会のホームページの使い方

・コンプライアンス規程について

・ロゴマーク使用規程について

参加申込

<https://forms.gle/DdDLu7iFb3Ggo1CZ7>

※申込締切 2026 年 4 月 10 日(金)まで

[8]【事務局連絡】担当者確認のお願い/今後の予定

新年度の活動がスタートするにあたり、事務局では担当者変更の確認を進めております。会員のみならず DM の送付を予定していますが、添付の PDF または下記の専用フォームからでもお手続きいただけます。今後も最新情報をお届けするため、変更がないかご確認をお願いします。

<https://forms.gle/ioYATkkAeJovP6et7>

※4 月 20 日(月)までにご回答ください。

<今後の予定>

- 4 月 7 日(火)エリア役員会(WG)
- 4 月 14 日(火)協議会活用セミナー(オリエンテーション・講習会)
- 5 月 10 日(日)Renovation Times Vol.13 発行
- 5 月 12 日(火)事務局会議
- 5 月 28 日(木)福岡支部例会リノリビング戸建モデルハウス内覧会
- 6 月 2 日(火)事務局会議
- 6 月 11 日(木)福岡 RBS インテリックス創業者 山本卓也が語る「ビジネス成長の歴史」
- 7 月 2 日(木)熊本 RBS(予定)
- 7 月 7 日(火) エリア役員会(WG)
- 7 月 17 日(金)福岡 RCNT アップデートセミナー
- 8 月 4 日(火)事務局会議
- 8 月 10 日(月)Renovation Times Vol.14 発行
- 8 月 27 日(木) 福岡・北九州支部例会 若手会員向け「デザイン志向のリノベ実務者研修」

※次年度より、「WG」は「役員会」へ名称変更となります。

※基本的に事務局会議ははびりの、役員会はアポロ計画で開催となります。

[9]【Renovation Times Vol.13】次号は 5 月 10 日発行予定 チラシの同梱できます

次号の「Renovation Times Vol.13」は、5月10日(日)発行予定です。こちらには、チラシの同梱が可能です。各社PRしたいチラシがあれば、平成広告宣伝事務所までお届けください。

※特集やトピックスの内容は、次号のメルマガに掲載します。

最新号(Vol.12)のデジタル版はこちら

https://renovationnow.net/hp/files/20260202/RenovationTimes12_kai_fix.pdf

パスワード：1108(リノベの日)

チラシ送付先(200部、サイズはA4まで) ※今回から送付先が変わりましたのでご注意ください

〒862-0833 熊本市中央区平成 3-18-22 平成広告宣伝事務所 土田宛

※4月17日(金)までにお届けください

Renovation Times のお問い合わせは、staff@renovationnow.net まで

[10]広報・ツチダの「カレーな話」 #23 熊本・ウノキ商店

カレーが好きすぎて、自作し、間借りカレーをはじめ、スパイスの仕入れまでする広報・土田がオススメするカレー店を紹介するコーナーです。今回も全国各地で食べた絶品カレーを紹介します。

4月19日(日)限定で、私のカレー店を熊本・ゆめタウン光の森のイベントに出店予定です。皆様のご来店をお待ちしております。

23軒目に紹介するのは、熊本の県北・玉名にある「ウノキ商店」です。こちらは玉名魚市場の一角にあるお店で、「スパイスカレー」と書かれた旗が目印(通りからだとしわがらひです)。こぢんまりとした店内には、カウンター数席とテーブル2つ。カウンター席は、自分のカレーが仕上がっていく様子をワクワクしながら眺められる特等席です。

メニューはシンプルに「スパイシーチキンカレー」のみ。そこにぜひ追加していただきたいのが、チキンカツです。ソースは、しっかりと刺激的なスパイス感がありながら、後味が軽やか。注文が入ってから揚げるサクサクのチキンカツと相性抜群です。さらに、カツにかかるマスタードソースの爽やかな酸味が、良いアクセントになって、最後まで飽きずに食べられます。

他にも、温泉卵やチーズのトッピングもオススメなので、自分好みの組み合わせを見つけに足を運んでみてください。

店舗マップ

<https://maps.app.goo.gl/HwDGFhu4RmCMCnKx5>

【会員向けメルマガ掲載情報】「会員企業からのお知らせ」募集のご案内

会員企業(事業者)に向けてメルマガに掲載する「お知らせ」を募集しております。ご希望の方は、広報の土田(staff@renovationnow.net)までご連絡ください。

今年度から特設サイトでも、過去のメルマガを閲覧できます。メルマガの他、新 6 役のリスト、各支部からの情報や申請書、リノバタイムズなど過去のプレスリリースも掲載しています。

<https://www.renovationnow.net/info/>

パスワード : 1108(リノベの日)

もちろん、皆さまから情報発信も可能です！ご希望の方は、広報チーム

(staff@renovationnow.net)までご一報ください。

■お使いのメーラーおよびセキュリティ環境により受信できない場合があります。

■メールの配信を止めたい・追加したい・担当が変わったなどありましたら、どなたでもお気軽に事務局(staff@renovationnow.net)までご連絡ください。

※指定代表者・連絡担当者の場合は、変更手続きが必要ですので事務局へご連絡ください。

配信元:リノベーション協議会 九州沖縄エリア部会(news@renovationnow.net)

情報提供やお問い合わせは、広報チームまで → staff@renovationnow.net

掲載記事の無断転載を禁じます。

Copyright(c)2026 Residencial Renovation Promotion Council.

All Rights Reserved