

4月のメルマガ第1弾【リノベーション協議会_九州・沖縄エリア支部_PR048_20260415】

九州・沖縄エリアのリノベーション協議会の皆さま、こんにちは！
広報の土田です。

4月のメルマガ第1弾をお送りします。
新年度の慌ただしさの中、一息つきながらぜひご一読ください。

メルマガでは、より役立つ情報をお送りしたいと思っています。
気軽にご意見&ご感想をいただければ嬉しいです。

<こちらもおススメ！>

メルマガよりもLINEが見やすいという方はコチラから登録をお願いします。

→ <https://lin.ee/hx6St7z>

-
- [1]【福岡支部例会/募集中】5月28日(木)リノリビング戸建モデルハウス内覧会
 - [2]【福岡 RBS/募集中】6月11日(木) インテリックス山本卓也会長登壇「買取再販の歴史と未来」
 - [3]【宮崎 RBS/開催決定】6月12日(金)リノベの勉強#6「多様化する時代の住空間戦略～戸建て買取再販事業が掘り起こす潜在ニーズ～」
 - [4]【福岡・北九州合同 RBS/開催決定】8月27日(木)デザイン志向のリノベ実務者研修会
 - [5]【PAAK DESIGN からのお知らせ/会員限定】6月23日(火)洋館再生プロジェクト完成記念内覧パーティー
 - [6]【本部からののお知らせ/会員限定】6月4日(木)PR力を一気に引き上げるPRスキル向上プログラム(全4回)
 - [7]【Renovation Times Vol.13】リビングデザイン・森氏との対談「私が退会を考えた理由」
 - [8]【住宅金融支援機構からののお知らせ】4月23日(木)省エネ関連制度に関するWEB勉強会
 - [9]【事務局連絡】エリア役員会の報告/担当者確認のお願い/今後の予定
 - [10]広報・ツチダの「カレーな話」 #24 福岡・インデラ

[1]【福岡支部例会/募集中】5月28日(木)リノリビング戸建モデルハウス内覧会

福岡支部の例会として、株式会社リノリビングが手掛けた戸建リノベモデルハウスの内覧会を開催。
単なる意匠リノベではなく、構造計算や省エネ基準適合、建築確認などの要件を満たし、住宅ローン控

除も可能にした事例を紹介します。築 49 年の中古住宅でありながら新築同等の品質と資産性を担保する、事業としての再現性と収益性を含めた「仕組み」についてもお話しいただきます。

福岡支部では、支部員の方との接点を増やすべく、このような取り組みを多数実施予定です。コロナ禍で中止となっていた例会が、いよいよ復活します！ぜひ、新年度最初の取り組みにご来場ください。

<福岡支部例会「リノリビング新モデルルーム見学会」>

日 時 2026 年 5 月 28 日(木) 13:00~15:00

会 場 福岡市早良区野芥 5-21-7(モデルルーム現地)

※お車は近隣コインパーキングをご利用下さい

解説者 小松勇之氏(株式会社リノリビング)/杉元洋介氏(株式会社リノリビング)

主 催 リノベーション協議会 福岡支部

問合先 staff@renovationnow.net (ハラプロ 担当:原)

お申込み

<https://forms.gle/kMX5LmYQbL39iE6HA>

福岡支部例会では、会員からの報告・発表も可能です。希望される方は、上記担当まで事前にご連絡ください。

他支部の会員も参加可能です。上記よりお申込みください。

[2]【福岡 RBS/募集中】6 月 11 日(木) インテリックス山本卓也会長登壇「買取再販の歴史と未来」

九州沖縄エリア部会では、これまで請負事業者を中心に活発な交流を続けてきました。一方で、買取再販を含む不動産事業者の活動は停滞気味だったかもしれません。そこで、協議会のさらなる活性化、そして多様な会員間の交流拡大を目指し、リノベーション協議会理事長であり、インテリックスの会長を務める山本卓也氏に来福いただき、講演会を開催することとなりました。

買取再販事業をゼロから築き上げ、上場企業へと成長させた山本氏。本講演では、創業時の思いから、市場を開拓するための戦略、上場を目指す経営者へのアドバイスまで、余すことなくお話しいただきます。

また、本講演と併せて、リコシスの伊福氏(リノベ ーション協議会専務理事)による「顧客満足度向上 & 差別化へつながる！既存住宅の売買時に可能な省エネの取り組み」の講演があります。不動産事業者にとっても、建設請負事業者にとってもビジネスの成長につながる「省エネのアイデア」を学べるチャンスです。こちらもお楽しみに！

買取再販事業者はもちろん、請負事業者やメーカーの皆様にとっても事業領域を広げるための貴重な機会となりますので、ぜひ会場に足をお運びください。

<福岡 RBS/インテリックス山本卓也会長登壇「買取再販の歴史と未来」>

日 時 2026年6月11日(木) 16:00~18:00(18:30~近隣にて懇親会開催予定)

会 場 アクロス福岡(福岡市中央区天神 1-1-1)

<https://maps.app.goo.gl/7iN2rTsL6qPtQi9L8>

登壇者 山本卓也氏(株式会社インテリックス取締役会長)

伊福澄哉氏(株式会社リコシス取締役)

参加費 無料(定員 50 名) ※懇親会は 6,000 円

主 催 リノベーション協議会 福岡支部

問合先 staff@renovationnow.net (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

お申込み

<https://forms.gle/ws3w2zxcLqdDcf1m6>

[3]【宮崎 RBS/開催決定】6月12日(金)リノベの勉強#6「多様化する時代の住空間戦略～戸建て買取再販事業が掘り起こす潜在ニーズ～」

昨年度からスタートした宮崎支部の RBS。今年度の第一弾は、フェニックス・シーガイア・リゾートにてパナソニックと共同開催します。講師に、「リノベーション・オブ・ザ・イヤー」をはじめ、数々の受賞歴を持つオールドギア(ひまわり)の杉氏を迎え、リノベーションビジネスの事例を通して学びを深めます。

ライフスタイルが多様化する今、お客様の「表面的なご要望」に応えるだけでは、本当に満足いただける住まいづくりは困難です。今回のセミナーでは、戸建て買取再販の事例を交え、ヒアリングからは引き出せない「潜在ニーズ」を先回りして形にする手法を大公開します。

宮崎の特性を踏まえた今後の住宅供給のあり方など、建築・住設関連の事業者には「明日から活用できる提案のヒント」を、生活者には「家づくりの新しい視点」をご提供します。新たな価値創造の気づきの場として、ぜひご参加ください。

<リノベーションビジネスの事例を学ぶ勉強会及び意見交換会>

日 時 2026年6月12日(月) 10:00~12:00

会 場 フェニックス・シーガイア・リゾート(宮崎市山崎町浜山)

<https://maps.app.goo.gl/3FrRPuuCsa3JAZD28>

登壇者 杉佳亮氏(オールドギア/有限会社ひまわり)

参加費 無料(定員 50 名)

主 催 リノベーション協議会 宮崎支部

共 催 パナソニック ハウジングソリューションズ

問合せ staff@renovationnow.net (ハラブロ 担当:原)

※参加申し込み方法は、決まり次第お知らせします。

[4]【福岡・北九州合同 RBS/開催決定】8 月 27 日(木)デザイン志向のリノベ実務者研修会

リノベーション実務者を対象に、現場で求められる視点や考え方を学ぶ研修を北九州にて開催します。当日は、リノベーション・オブ・ザ・イヤーでの受賞歴も豊富なタムタムデザインの田村氏と、オールドギア(ひまわり)の杉氏が、現場で活用できる「リノベの設計ポイント」を解説します。また、希望者にはオールドギアが手掛けた実例の見学会も同時開催します。

なお、協議会の会員以外でもご参加可能です。実務者のさらなる成長の機会として、ぜひご検討ください。

<福岡・北九州合同 RBS/デザイン志向のリノベ実務者研修会>

日 時 2026 年 8 月 27 日(木)13:00~18:00(希望者は 10:00~12:00 に実例見学会)

対 象 リノベーションの営業・設計・工務担当者

受講料 協議会 会員 3,000 円/1 名 非会員 5,000 円/1 名(昼食代、懇親会費含む)

※後日、各社へご請求いたします

会 場 TOTO ミュージアム(北九州市小倉北区中島 2 丁目 1-1)

<https://maps.app.goo.gl/F8wxmTLPTPfdDZXJ8>

日 程 10:00~12:00 実例見学 ※希望者のみ

13:00~18:00 リノベーション実務者研修

18:00~19:30 意見交換会(懇親会) ※同会場内で開催予定

主 催 リノベーション協議会 福岡支部・北九州支部

問合せ staff@renovationnow.net (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

※参加申し込み方法について、決まり次第お知らせします。

[5]【PAAK DESIGN からののお知らせ/会員限定】6 月 23 日(火)洋館再生プロジェクト完成記念内覧パーティー

PAAK DESIGN が、宮崎・飫肥で進めている築 100 年の洋館を再生するプロジェクト。この度、6 月 5 日のオープンを記念して、協議会会員限定のパーティーが開催されます。当日は、洋館の内覧会に加え、新設されるベーカリーカフェのパンや、宮崎の食を囲んだ懇親パーティーが行われます。また、飫

肥城下町のエリアリノベーション案内も同時開催。歴史ある洋館を現代に蘇らせた取り組みや、まちづくりの事例を学びたい方は、この機会にぜひ足を運んでください。

<洋館再生プロジェクト完成記念内覧パーティー>

日 時 2026年6月23日(土) 17:00~20:00(事例案内は15:00~)

会 場 おびにたすき(日南市飢肥6丁目7-26)

<https://maps.app.goo.gl/rJ2AsTGvtPH9ixf57>

参加費 3,000円(予定) ※会員限定

内 容 15:00~17:00 飢肥城下町のエリアリノベーション事例案内

17:00~17:30 取り組み説明 解説:鬼束準三氏(PAAK DESIGN 株式会社代表取締役)

17:30~18:00 施設内覧会

18:00~20:00 懇親パーティー

※内容は変更になる場合があります。

主 催 PAAK DESIGN 株式会社

問合先 paakhotel.sai@gmail.com / 070-1362-3937(PAAK DESIGN 株式会社 担当:長尾)

宿泊施設のご案内(優先確保予定の宿泊施設)

・PAAK HOTEL 犀(定員4名・10,000円/人)

・PAAK HOTEL 茜さす(定員8名・9,000円/人)

※どちらも一棟貸し施設となり、相部屋となります。

※ご予約の際は上記問合先までご連絡ください。

※予約は先着順です。

その他、近隣宿泊施設もご案内可能です。上記問合先までご連絡ください。

参加申込

<https://forms.gle/ijKh9ixmh5rbPMw97>

[6]【本部からのお知らせ/会員限定】6月4日(木)PR力を一気に引き上げるPRスキル向上プログラム(全4回)

本部主催で、会員企業限定の「PRスキル向上プログラム(全4回)」がスタートします。協議会として初の試みとなる、今、リノベ事業に必要とされている「発信力」を底上げするためのプログラムです。

多くの会員企業が抱える「魅力はあるのに伝わらない」、「メディアとの接点がない」という課題を解決するために、PRの基礎からストーリー設計、年間PR計画の作成までを実践しながら体系的に学べます。また、現場で活躍するメディアの記者から直接学ぶ機会もあります。

各エリア部会所属企業のみオンラインでも参加できるので、自社の発信力を高めたい方は、ぜひご参加ください。詳細は、下記プログラム概要資料をご覧ください。

プログラム概要資料

https://www.renovation.or.jp/news/files/2026pr_program.pdf

< PR 力を一気に引き上げる PR スキル向上プログラム >

日 時 2026 年 6 月 4 日(木)18:00~19:30

会 場 リノベーション協議会 事務局会議室(東京都中央区京橋1-1-5 セントラルビル13F)

<https://maps.app.goo.gl/GdxrXTkF872pFrBf9>

※基本現地参加。各エリア部会所属企業のみオンライン参加も可

参加費 無料(定員 20 名)

内 容 第 1 回 PR の基礎を学ぶ 6 月 4 日(木)18:00~19:30

第 2 回 プレスリリース実践 8 月 4 日(火)18:00~19:30

第 3 回 ストーリー設計★ 10 月 1 日(木)18:00~19:30

第 4 回 年間 PR 計画★ 12 月 3 日(木)18:00~19:30

★の回は、メディアの記者が登壇予定

問合先 staff@renovation.or.jp (リノベーション協議会 事務局 担当:田形)

参加申込

<https://forms.gle/y2YAHU9iPnfNgWQU7>

[7]【Renovation Times Vol.13】リビングデザイン・森氏との対談「私が退会を考えた理由」

次号の「Renovation Times Vol.13」は、5月10日(日)発行です。特集は、リビングデザインの森氏と福岡支部役員の対談を掲載。コロナ禍でリアルイベントが減り、全国的にも会員数は減少が続いている協議会が、どのようにして再成長に向かうのか、退会を考えた会員に本心を聞きました。

また、2月10日に開催した「年次総会兼新年会」のプレゼンバトルの様子や、田中工藝のオーダーキッチンブランド「RILNO」の紹介、新たに熊本支部長に就任された大田黒氏(銀杏開発)の所信表明など内容盛りだくさんです。皆様のお手元に届くまで、どうぞ楽しみにお待ちください。

最新号(Vol.12)のデジタル版はこちら

https://renovationnow.net/hp/files/20260202/RenovationTimes12_kai_fix.pdf

パスワード：1108(リノベの日)

チラシ送付先(200部、サイズはA4まで)

〒862-0833 熊本市中央区平成 3-18-22 平成広告宣伝事務所 土田宛

※今回から送付先が変わりましたのでご注意ください

※4月17日(金)までにお届けください

Renovation Times のお問い合わせは、staff@renovationnow.net まで

[8]【住宅金融支援機構からのお知らせ】4月23日(木)省エネ関連制度に関するWEB勉強会

住宅金融支援機構では添付のPDFに記載の通り、4月23日(木)にWEB勉強会(参加無料)を開催いたします。今回は、「省エネ関連制度」をテーマに、多様な制度や補助事業の省エネルギー性能要件をはじめ、話題の「GX ZEH 基準」や設備要件の最新情報をお伝えします。

今後、ますます求められる省エネ性能や補助制度の知識を得られるので、この機会にぜひご活用ください。フラット35や金利動向に関する勉強会は、5月・6月にも開催予定です。

<省エネ関連制度に関するWEB勉強会>

日 時 2026年4月23日(木) 15:30~17:15

開催形式 Webexによるオンラインセミナー

内 容 15:30~17:00 新定義GX ZEHへの対応と、今後求められる省エネ性能について

講師 沖田光平氏(株式会社ADL 一級建築士事務所 代表取締役)

17:00~17:15 「フラット35」商品概要案内 住宅金融支援機構

参加費 無料

主 催 住宅金融支援機構

お申込

https://www.jhf.go.jp/event/seminar_kumamoto_3.html

※4月21日(火)までにお申込みください。

※ミーティング番号や資料は、開催前日までにメールでお知らせいたします。

メールが届かない場合は、下記までお問い合わせください。

※詳細は、添付のPDFをご確認ください。

ご興味やご不明な点がある方は、住宅金融支援機構九州支店の営業グループ(TEL:092-233-1507/ kyushu-eigyo@jhf.go.jp 担当:干川)までお気軽にご連絡ください。

[9]【事務局連絡】担当者確認のお願い/エリア役員会の報告/今後の予定

<担当者確認のお願い>

新年度の活動がスタートするにあたり、事務局では担当者変更の確認を進めております。会員のみならずDMを送付しておりますが、添付のPDFまたは下記の専用フォームからもお手続きいただけます。今後も最新情報をお届けするため、リノベーション協議会担当者に変更がないかご確認をお願いします。

<https://forms.gle/ioYATkkAeJovP6et7>

※4月20日(月)までにご回答ください。

<エリア役員会の報告>

4月7日(火)に開催した、エリア役員会の内容を一部共有いたします。

- ・エリア役員会参加者の役割を明確化
- ・福岡支部発足
- ・年度代わりに伴う窓口(担当者)変更について
- ・各支部主体での企画・運営を基本方針とする
- ・各支部において年間を通じた入会促進に取り組む
- ・熊本支部1社入会決定→(有)丸三家具
- ・宮崎支部1社入会決定→(有)巢山工務店
- ・リノバタイムズのメイン記事を8月号から全国展開(予定)
- ・宮崎支部副支部長に日高氏(もりなが)と坂元氏(南都ホーム)の就任を承認
- ・ROYでノミネートされた場合、エリア予算から1社1名旅費交通費が支給
- ・9月17日(木)大分パナソニックにてRBS開催決定
- ・2027年1月の支部長会は宮崎開催

<今後の予定>

○5月10日(日) Renovation Times Vol.13 発行

○5月12日(火) 事務局会議

○5月28日(木) 福岡支部例会リノリビング戸建モデルハウス内覧会

○6月2日(火) 事務局会議

- 6月11日(木) 福岡 RBS インテリックス創業者 山本卓也が語る「ビジネス成長の歴史」
- 6月12日(金) 宮崎 RBS リノベの勉強会#6
- 6月23日(火) 洋館再生プロジェクト完成記念内覧パーティー(宮崎)
- 7月2日(木) 熊本 RBS(予定)
- 7月7日(火) エリア役員会(WG)
- 7月17日(金) RCNT アップデートセミナー(福岡)
- 8月4日(火) 事務局会議
- 8月10日(月) Renovation Times Vol.14 発行(予定)
- 8月20日(木) 支部対抗ボウリング大会(熊本)
- 8月27日(木) 福岡・北九州支部例会 若手会員向け「デザイン志向のリノベ実務者研修」
- 9月1日(火) 事務局会議
- 9月17日(木) 大分 RBS(予定)

※本年度のエリア役員会(WG)は、4月・7月・10月・1月の第一火曜開催となります。

※基本的に事務局会議ははびりの、役員会はアポロ計画で開催となります。

[10]広報・ツチダの「カレーな話」 #24 福岡・インデラ

カレーが好きすぎて、自作し、間借りカレーをはじめ、スパイスの仕入れまでする広報・土田がオススメするカレー店を紹介するコーナーです。今回も全国各地で食べた絶品カレーを紹介します。

4月19日(日)限定で、私のカレー店を熊本・ゆめタウン光の森のイベントに出店予定です。皆様のご来店をお待ちしております。

24軒目に紹介するのは、福岡・西新にある「インデラ」です。先日、初めて西新を訪問した際に見つけたお店で、商店街の路地裏にひっそりと佇んでいます。店内は、コの字のカウンターに数席のみ。店主であるお母さんが一人で切り盛りされており、どこか懐かしさを感じるお店です。

メニューは、「カレーライス」、「田舎カレー(ゴロッとした野菜が入っているカレー)」、「ハヤシライス」の3種類がベースで、そこにお好みのトッピングが追加できます。私が選んだのは「日替わりカレー」で、この日は豚の重ねカツでした。目の前で調理されているのを眺められるので、自分のカツが揚がり、カレーソースをたっぷりかけられるのを見ながらワクワクしました。

濃厚でコクのあるカレーは、ほどよくスパイス感があり、硬めに炊かれたご飯との相性も抜群です。カツも揚げたてなのでサクサク。卓上にあるとんかつソースやウスターソースで味変できるのも嬉しいポイントです。

他にもチキンカツやハンバーグ、ベーコンエッグなど魅力的なトッピングが揃うので、自分好みの組み合わせを見つけに足を運んでみてください。

店舗マップ

<https://maps.app.goo.gl/jcmNk1ByX22d6dLk6>

【会員向けメルマガ掲載情報】「会員企業からのお知らせ」募集のご案内
会員企業(事業者)に向けてメルマガに掲載する「お知らせ」を募集しております。ご希望の方は、広報の
土田(staff@renovationnow.net)までご連絡ください。

今年度から特設サイトでも、過去のメルマガを閲覧できます。メルマガの他、新 6 役のリスト、各支部か
らの情報や申請書、リノベタイムズなど過去のプレスリリースも掲載しています。

<https://www.renovationnow.net/info/>

パスワード : 1108(リノベの日)

もちろん、皆さまから情報発信も可能です！ご希望の方は、広報チーム
(staff@renovationnow.net)までご一報ください。

■お使いのメーラーおよびセキュリティ環境により受信できない場合があります。
■メールの配信を止めたい・追加したい・担当が変わったなどありましたら、どなたでも
お気軽に事務局(staff@renovationnow.net)までご連絡ください。
※指定代表者・連絡担当者の場合は、変更手続きが必要ですので事務局へご連絡ください。

配信元:リノベーション協議会 九州沖縄エリア部会(news@renovationnow.net)
情報提供やお問い合わせは、広報チームまで → staff@renovationnow.net

掲載記事の無断転載を禁じます。

Copyright(c)2026 Residencial Renovation Promotion Council.
All Rights Reserved