

5月のメルマガ第1弾【リノベーション協議会_九州・沖縄エリア支部_PR050_20260515】

九州・沖縄エリアのリノベーション協議会の皆さま、こんにちは！
広報の土田です。

5月のメルマガ第1弾をお送りします。
記念すべき50号目も、皆さんに役立つような情報をお届けします。

メルマガでは、より役立つ情報をお送りしたいと思っています。
気軽にご意見&ご感想をいただければ嬉しいです。

<こちらもおススメ！>

メルマガよりもLINEが見やすいという方はコチラから登録をお願いします。

→ <https://lin.ee/hx6St7z>

<中東情勢関連情報>

日々ニュースで報じられる中東の緊迫した状況は、私たちの業界も影響を受けております。そこで、本メルマガでも関連情報を発信していきます。初回は、国土交通省のポータルサイトをご紹介します。政策や報道発表資料、統計情報、各種申請手続きなどが掲載されていますので、日々の業務にご活用ください。今後は、各メーカーの影響を配信していきますので、こちらもご注目下さい。

国土交通省 中東情勢関連対策ワンストップポータル

https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/chuto_josei.html

-
- [1]【福岡支部例会/開催間近】5月28日(木)リノリビング戸建モデルハウス内覧会
 - [2]【福岡支部/お知らせ】5月28日(木)リニューアルオープン！YKK AP 福岡ショールーム見学
 - [3]【福岡 RBS/応募多数】6月11日(木) インテリックス山本卓也会長登壇「買取再販の歴史と未来」
 - [4]【宮崎 RBS/募集中】6月12日(金)リノベの勉強#6「多様化する時代の住空間戦略～戸建て買取再販事業が掘り起こす潜在ニーズ～」
 - [5]【熊本 RBS/募集中】7月2日(木)空き家・築古戸建てを利益物件に変えるリノベーション事業スキーム
 - [6]【福岡・北九州合同 RBS/募集中】8月27日(木)デザイン志向のリノベ実務者研修会
 - [7]【PAAK DESIGN からのお知らせ/会員限定】6月23日(火)洋館再生プロジェクト完成記念内覧パーティー

[8]【本部からのお知らせ/会員限定】6月4日(木)PR力を一気に引き上げるPRスキル向上プログラム(全4回)

[9]【福岡市からのお知らせ】「空き家改修費補助制度」のご案内

[10]【Renovation Times Vol.13】リビングデザイン・森氏との対談「私が退会を考えた理由」

[11]【事務局連絡】エリア役員会の報告/今後の予定

[12]広報・ツチダの「カレーな話」 #26 福岡・Rock 食堂

[1]【福岡支部例会/開催間近】5月28日(木)リノリビング戸建モデルハウス内覧会

コロナ禍で中止となっていた例会が、いよいよ復活します！今回は、株式会社リノリビングが手掛けた戸建リノベモデルハウスの内覧会を開催。単なる意匠リノベではなく、構造計算や省エネ基準適合、建築確認などの要件を満たし、住宅ローン控除も可能にした事例を紹介します。築49年の中古住宅でありながら新築同等の品質と資産性を担保する、事業としての再現性と収益性を含めた「仕組み」についてもお話しいただきます。

福岡支部では、支部員の方との接点を増やすべく、このような取り組みを多数実施予定です。ぜひ、新年度最初の取り組みにご来場ください。

※福岡支部例会は、リノベーション協議会の会員限定イベントです

<福岡支部例会「リノリビング新モデルルーム見学会」>

日 時 2026年5月28日(木) 13:00~15:00

会 場 福岡市早良区野芥 5-21-7(モデルルーム現地)

<https://maps.app.goo.gl/KFca7zGqMSr8EU3g6>

※お車は近隣コインパーキングをご利用下さい

解説者 小松勇之氏(株式会社リノリビング)/杉元洋介氏(株式会社リノリビング)

主 催 リノベーション協議会 福岡支部

問合先 staff@renovationnow.net (ハラプロ 担当:原)

お申込み

<https://forms.gle/kMX5LmYQbL39iE6HA>

福岡支部例会では、会員からの報告・発表も可能です。希望される方は、上記担当まで事前にご連絡ください。

また、他支部の会員も参加可能です。希望される方は、上記よりお申込みください。

[2]【福岡支部/お知らせ】5月28日(木)リニューアルオープン！YKK AP 福岡ショールーム訪問

5月28日(木)より、当会が改装を担当した YKK AP の福岡ショールームが一般公開されます。オープンに合わせて、松山部会長(アポロ計画)、山崎事務局長(はぴりの)、徳永氏(ハイエンド)が訪問予定です。訪問に同行を希望される方は下記問合せ先までご連絡ください。

<YKK AP 福岡ショールーム訪問>

日 時 2026年5月28日(木) 10:00~11:00

場 所 YKK AP 福岡 SR(福岡市博多区住吉 1-2-25 キャナルシティビジネスセンタービル 3F)

<https://maps.app.goo.gl/3JqnRDCEuAniDWBy6>

主 催 リノベーション協議会 福岡支部

問合せ先 staff@renovationnow.net (株式会社はぴりの 担当:山崎)

[3]【福岡 RBS/応募多数】6月11日(木) インテリックス山本卓也会長登壇「買取再販の歴史と未来」

九州沖縄エリア部会では、これまで請負事業者を中心に活発な交流を続けてきました。一方で、買取再販を含む不動産事業者の活動は停滞気味だったかもしれません。そこで、協議会のさらなる活性化、そして多様な会員間の交流拡大を目指し、リノベーション協議会理事長であり、インテリックスの会長を務める山本卓也氏に来福いただき、講演会を開催することとなりました。

買取再販事業をゼロから築き上げ、上場企業へと成長させた山本氏。本講演では、創業時の想いから、市場を開拓するための戦略、上場を目指す経営者へのアドバイスまで、余すことなくお話しいただきます。

また、本講演と併せて、リコシスの伊福氏(リノベーション協議会専務理事)による「顧客満足度向上&差別化へつながる！既存住宅の売買時に可能な省エネの取り組み」の講演があります。不動産事業者にとっても、建設請負事業者にとってもビジネスの成長につながる「省エネのアイデア」を学べるチャンスです。こちらも楽しみに！

現在、多くのお申込みをいただいておりますので、ご検討されている方は早めにお申込みください。

<福岡 RBS/インテリックス山本卓也会長登壇「買取再販の歴史と未来」>

日 時 2026年6月11日(木) 16:00~18:00(18:30~近隣にて懇親会開催予定)

会 場 アクロス福岡 2F セミナー室 2(福岡市中央区天神 1-1-1)

<https://maps.app.goo.gl/7iN2rTsL6qPtQi9L8>

登壇者 山本卓也氏(株式会社インテリックス取締役会長)

伊福澄哉氏(株式会社リコシス取締役)

参加費 無料(定員 50 名) ※懇親会は 6,000 円(懇親会のみも参加可能)

主 催 リノベーション協議会 福岡支部

問合先 staff@renovationnow.net (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

<懇親会のご案内>

会 場 ONO HAKATA-Octo Natura Kyushu(福岡市博多区中洲 5-6-20 2F)

※ザ・ロイヤルパークキャンパス福岡中洲の 2 階になります。

<https://maps.app.goo.gl/zUp8e7tot92X2oen8>

参加費 6,000 円/1 名 ※懇親会のみ参加も可能です

お申込み

<https://forms.gle/ws3w2zxcLqdDcf1m6>

[4]【宮崎 RBS/募集中】6 月 12 日(金)リノベの勉強#6「多様化する時代の住空間戦略～戸建て買取再販事業が掘り起こす潜在ニーズ～」

昨年度からスタートした宮崎支部の RBS。今年度の第一弾は、フェニックス・シーガイア・リゾートにてパナソニックと共同開催します。講師に、「リノベーション・オブ・ザ・イヤー」をはじめ、数々の受賞歴を持つオールドギア(ひまわり)の杉氏を迎え、リノベーションビジネスの事例を通して学びを深めます。

ライフスタイルが多様化する今、お客様の「表面的なご要望」に応えるだけでは、本当に満足いただける住まいづくりは困難です。今回のセミナーでは、戸建て買取再販の事例を交え、ヒアリングからは引き出せない「潜在ニーズ」を先回りして形にする手法を大公開します。

宮崎の特性を踏まえた今後の住宅供給のあり方など、建築・住設関連の事業者には「明日から活用できる提案のヒント」を、生活者には「家づくりの新しい視点」をご提供します。新たな価値創造の気づきの場として、ぜひご参加ください。

<リノベーションビジネスの事例を学ぶ勉強会及び意見交換会>

日 時 2026 年 6 月 12 日(金)10:00～12:00

会 場 フェニックス・シーガイア・リゾート(宮崎市山崎町浜山)

<https://maps.app.goo.gl/3FrRPuuCsa3JAZD28>

登壇者 杉佳亮氏(オールドギア/有限会社ひまわり)

参加費 無料(定員 50 名)

主 催 リノベーション協議会 宮崎支部

共 催 パナソニック ハウジングソリューションズ

問合先 staff@renovationnow.net (ハラプロ 担当:原)

お申込み

<https://x.gd/wH5lU>

[5]【熊本 RBS/募集中】7月2日(木)空き家・築古戸建てを利益物件に変えるリノベーション事業スキーム

熊本にて、戸建リノベーションにフォーカスしたセミナーを開催します。大阪・宮崎で数多くのリノベーションを手掛ける美想空間の鯛島氏を講師に迎え、戸建リノベのポイントやマーケティング手法、強い組織づくりなど、利益を生み出す事業スキームの作り方をお話しいたします。

また、熊本で長年リノベに取り組んでいる ASTER の中川氏とのトークセッションも開催。熊本における戸建リノベーションの未来について、さらに深堀していきます。

請負事業者はもちろん、買取再販事業者やメーカーの皆さまにとっても事業展開のヒントを得られる機会になりますので、ぜひご参加ください。

<熊本 RBS/空き家・築古戸建てを利益物件に変えるリノベーション事業スキーム>

日 時 2026年7月2日(木)16:30~18:00(開場 16:00)※18:30~懇親会開催

会 場 共栄堂(熊本市中央区城東町 5-40-2F)

<https://maps.app.goo.gl/oPQoajdUJaLHK99u8>

登壇者 第一部 セミナー 鯛島康雄氏(株式会社美想空間代表取締役)

第二部 トークセッション 鯛島康雄氏/中川正太郎氏(ASTER 代表)

ファシリテーター 大田黒歩氏(银杏開発株式会社)

参加費 無料(定員 30 名)※懇親会は 6,000 円/1 名

主 催 リノベーション協議会 熊本支部

問合先 tsuchida@heisei23.com (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

お申込み

<https://forms.gle/j5PFGe8o2zJE5Ngn6>

[6]【福岡・北九州合同 RBS/募集開始】8月27日(木)デザイン志向のリノベ実務者研修会

リノベーション実務者を対象に、現場で求められる視点や考え方を学ぶ研修を北九州にて開催します。当日は、リノベーション・オブ・ザ・イヤーでの受賞歴も豊富なタムタムデザインの田村氏と、オールドギア

(ひまわり)の杉氏が、現場で活用できる「リノベの設計ポイント」を解説します。また、希望者にはオルドギアが手掛けた実例の見学会も同時開催します。

なお、協議会の会員以外でもご参加可能です。実務者のさらなる成長の機会として、ぜひご検討ください。

<福岡・北九州合同 RBS/デザイン志向のリノベ実務者研修会>

日 時 2026年8月27日(木)13:00~18:00(希望者は10:00~12:00に実例見学会)

対 象 リノベーションの営業・設計・工務担当者

受講料 協議会 会員 3,000円/1名 非会員 5,000円/1名(昼食代、懇親会費含む)

※後日、各社へご請求いたします

会 場 TOTOミュージアム(北九州市小倉北区中島2丁目1-1)

<https://maps.app.goo.gl/F8wxmTLPTPfdDZXJ8>

日 程 10:00~12:00 実例見学 ※希望者のみ

13:00~18:00 リノベーション実務者研修

○田村晟一朗氏「描ける人から、信頼される。～図面の余白で信頼を得る 即興スケッチ術～」

○杉佳亮氏「売れるリノベの作り方～売れるリノベーションはどう設計されるのか～」

18:00~19:30 意見交換会(懇親会) ※同会場内で開催予定

主 催 リノベーション協議会 福岡支部・北九州支部

問合先 staff@renovationnow.net (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

お申込み

<https://forms.gle/G5STFFGYU6GNVCwG7>

[7]【PAAK DESIGN からのお知らせ/会員限定】6月23日(火)洋館再生プロジェクト完成記念内覧パーティー

PAAK DESIGN が、宮崎・飴肥で進めている築100年の洋館を再生するプロジェクト。この度、6月5日のオープンを記念して、協議会会員限定のパーティーが開催されます。当日は、洋館の内覧会に加え、新設されるベーカリーカフェのパンや、宮崎の食を囲んだ懇親パーティーが行われます。

また、飴肥城下町のエリアリノベーション案内も同時開催。歴史ある洋館を現代に蘇らせた取り組みや、まちづくりの事例を学びたい方は、この機会にぜひ足を運んでください。

<洋館再生プロジェクト完成記念内覧パーティー>

日 時 2026年6月23日(土) 17:00~20:00(事例案内は15:00~)

会 場 おびにたすき(日南市飴肥6丁目7-26)

<https://maps.app.goo.gl/rJ2AsTGvtPH9ixf57>

参加費 3,000 円(予定) ※会員限定

内 容 15:00~17:00 飫肥城下町のエリアリノベーション事例案内

17:00~17:30 取り組み説明 解説:鬼束準三氏(PAAK DESIGN 株式会社代表取締役)

17:30~18:00 施設内覧会

18:00~20:00 懇親パーティー

※内容は変更になる場合があります。

主 催 PAAK DESIGN 株式会社

問合先 paakhotel.sai@gmail.com / 070-1362-3937(PAAK DESIGN 株式会社 担当:
長尾)

宿泊施設のご案内(優先確保予定の宿泊施設)

・PAAK HOTEL 犀(定員 4 名・10,000 円/人)

・PAAK HOTEL 茜さす(定員 8 名・9,000 円/人)

※どちらも一棟貸し施設となり、相部屋となります。

※ご予約の際は上記問合先までご連絡ください。

※予約は先着順です。

その他、近隣宿泊施設もご案内可能です。上記問合先までご連絡ください。

お申込み

<https://forms.gle/ijKh9ixmh5rbPMw97>

[8]【本部からのお知らせ/会員限定】6 月 4 日(木)PR 力を一気に引き上げる PR スキル向上プログラム(全 4 回)

本部主催で、会員企業限定の「PR スキル向上プログラム(全 4 回)」がスタートします。協議会として初の試みとなる、今、リノベ事業に必要とされている「発信力」を底上げするためのプログラムです。

多くの会員企業が抱える「魅力はあるのに伝わらない」、「メディアとの接点がない」という課題を解決するために、PRの基礎からストーリー設計、年間PR計画の作成までを実践しながら体系的に学びます。また、現場で活躍するメディアの記者から直接学ぶ機会もあります。

各エリア部会所属企業のみオンラインでも参加できるので、自社の発信力を高めたい方は、ぜひご参加ください。詳細は、下記プログラム概要資料をご覧ください。

プログラム概要資料

https://www.renovation.or.jp/news/files/2026pr_program.pdf

< PR 力を一気に引き上げる PR スキル向上プログラム >

日 時 2026 年 6 月 4 日(木)18:00~19:30

会 場 リノベーション協議会 事務局会議室(東京都中央区京橋1-1-5 セントラルビル13F)

<https://maps.app.goo.gl/GdxrXTkF872pFrBf9>

※基本現地参加。各エリア部会所属企業のみオンライン参加も可

参加費 無料(定員 20 名)

内 容 第 1 回 PR の基礎を学ぶ 6 月 4 日(木)18:00~19:30

第 2 回 プレスリリース実践 8 月 4 日(火)18:00~19:30

第 3 回 ストーリー設計★ 10 月 1 日(木)18:00~19:30

第 4 回 年間 PR 計画★ 12 月 3 日(木)18:00~19:30

★の回は、メディアの記者が登壇予定

問合せ先 staff@renovation.or.jp (リノベーション協議会 事務局 担当:田形)

お申込み

<https://forms.gle/y2YAHU9iPnfNgWQU7>

[9]【福岡市からのお知らせ】「空き家改修費補助制度」のご案内

添付の PDF の通り、福岡市では空き家の利活用を促進するため「空き家バンクや空き家改修費補助制度」を実施しております。こちらは、市街化調整区域における定住化の促進のため、空き家の改修費などの一部を補助する制度で、経費の 1/2(上限 100 万円、子育て世帯は更に 100 万円上乘せ)が補助されます。

また、地域の活性化・魅力向上に向けた取り組みを支援するため、空き家を子ども食堂・福祉施設などの地域貢献施設として活用する場合の改修費も一部補助します(経費の 1/2、上限 250 万円)。

さらに、今年度より、補助対象要件を拡充。世帯分離以外での市内移動(市街化区域→市街化調整区域)や、空き家期間が 1 年未満も補助の対象になりました。

詳細は、下記問合せ先までご連絡ください。

問合せ先

j-keikaku.HUPB@city.fukuoka.lg.jp/092-711-4598(福岡市住宅都市みどり局住宅計画課)

[10]【Renovation Times Vol.13】リビングデザイン・森氏との対談「私が退会を考えた理由」

最新号の「Renovation Times Vol.13」では、リビングデザインの森氏と福岡支部役員による対談を掲載。コロナ禍でリアルイベントでの交流が減り、全国的にも会員数は減少が続いている協議会が、どのようにして再成長に向かうのか。退会を考えた会員に、本心を聞きました。

また、2月10日に開催した「年次総会兼新年会」のプレゼンバトルの様子や、田中工藝のオーダーキッチンブランド「RILNO」の紹介、新たに熊本支部長に就任された大田黒氏（銀杏開発）の所信表明など内容盛りだくさんです。お手元の冊子をぜひご一読ください！

最新号(Vol.13)のデジタル版はこちら

https://renovationnow.net/hp/files/20260509/2603_RenovationTimes13_syo.pdf

パスワード：1108(リノベの日)

Renovation Times にはチラシの同梱が可能です(次号は8月発行予定)。

ご希望の方は、下記までご連絡ください。

Renovation Times のお問い合わせは、staff@renovationnow.net まで

[11]【事務局連絡】事務局会議の報告/今後の予定

<事務局会議の報告>

5月12日(火)に開催した、事務局会議の内容を一部共有いたします。

- ・各支部活動の情報共有
- ・リノバタイムズは、次号(2026年8月発行号)から全国へ頒布
- ・宮崎支部1社入会決定→日興建設(株) 木脇ホーム
- ・最新のリノベーション協議会担当者リストを作成
- ・メルマガのHTML化を来期に向けて検討

<今後の予定>

- 5月28日(木) 福岡支部例会リノリビング戸建モデルハウス内覧会
- 6月2日(火) 事務局会議
- 6月11日(木) 福岡 RBS インテリックス創業者 山本卓也が語る「ビジネス成長の歴史」
- 6月12日(金) 宮崎 RBS リノベの勉強会#6

- 6月23日(火) 洋館再生プロジェクト完成記念内覧パーティー(宮崎)
- 7月2日(木) 熊本 RBS 空き家・築古戸建てを利益物件に変えるリノベーション事業スキーム
- 7月7日(火) エリア役員会(WG)
- 7月17日(金) RCNT アップデートセミナー(福岡)
- 8月4日(火) 事務局会議
- 8月10日(月) Renovation Times Vol.14 発行(予定)
- 8月20日(木) 支部対抗ボウリング大会(熊本)
- 8月27日(木) 福岡・北九州支部例会 若手会員向け「デザイン志向のリノベ実務者研修」
- 9月1日(火) 事務局会議
- 9月17日(木) 大分 RBS(予定)

※本年度のエリア役員会(WG)は、4月・7月・10月・1月の第一火曜開催となります。

※基本的に事務局会議ははぴりの、役員会はアポロ計画で開催となります。

[12]広報・ツチダの「カレーな話」 #26 福岡・Rock 食堂

カレーが好きすぎて、自作し、間借りカレーをはじめ、スパイスの仕入れまでする広報・土田がオススメするカレー店を紹介するコーナーです。今回も各地で食べた絶品カレーを紹介します。

26 軒目に紹介するのは、熊本・網場町にある「Rock 食堂」です。呉服町駅のほど近く、路地裏に佇む隠れ家的な一軒で、店内はカウンター席とテーブル席が数席というコンパクトな造りです。

食堂という名前だけあって、メニューはカレーのほか、日替わりの定食やちゃんぽんなども多彩。今回はその中から、日替わりカレーの「あいがけ」をオーダーしました。

この日のソースは「南インドチキンカレー」と「ポークスープカレー」。どちらもさらりとした口当たりながら、スパイスの良い香りと刺激をしっかりと感じます。また、ライスに添えられたフライドオニオンの、カリカリとした食感がアクセントになり、最後まで楽しめる一皿でした。

メニューは他にも、副菜やおかず、サラダがセットになった「おまかせプレート」や、各種トッピングもあるので、次回は自分好みにカスタムしてみたいと思います。さらに、火曜日はカレーがお得に食べられるので、ぜひ一度、足を運んでみてください。

店舗マップ

<https://maps.app.goo.gl/zYxi5ShJsudspoHb9>

【会員向けメルマガ掲載情報】「会員企業からのお知らせ」募集のご案内

会員企業(事業者)に向けてメルマガに掲載する「お知らせ」を募集しております。ご希望の方は、広報の土田(staff@renovationnow.net)までご連絡ください。

今年度から特設サイトでも、過去のメルマガを閲覧できます。メルマガの他、新 6 役のリスト、各支部からの情報や申請書、リノバタイムズなど過去のプレスリリースも掲載しています。

<https://www.renovationnow.net/info/>

パスワード：1108(リノベの日)

もちろん、皆さまから情報発信も可能です！ご希望の方は、広報チーム
(staff@renovationnow.net)までご一報ください。

-
- お使いのメーラーおよびセキュリティ環境により受信できない場合があります。
 - メールの配信を止めたい・追加したい・担当が変わったなどありましたら、どなたでもお気軽に事務局(staff@renovationnow.net)までご連絡ください。
- ※指定代表者・連絡担当者の場合は、変更手続きが必要です。事務局へご連絡ください。

配信元:リノベーション協議会 九州沖縄エリア部会(news@renovationnow.net)

情報提供やお問い合わせは、広報チームまで → staff@renovationnow.net

掲載記事の無断転載を禁じます。

Copyright(c)2026 Residencial Renovation Promotion Council.

All Rights Reserved