

6 月のメルマガ第 2 弾【リノベーション協議会_九州・沖縄エリア支部_PR053_20260630】

九州・沖縄エリアのリノベーション協議会の皆さま、こんにちは！
広報の土田です。

6 月のメルマガ第 2 弾をお送りします。
この時期のジメジメを吹き飛ばすような情報をお届けします。

メルマガでは、より役立つ情報をお送りしたいと思っています。
気軽にご意見&ご感想をいただければ嬉しいです。

<こちらもおススメ！>

メルマガよりも LINE が見やすいという方はコチラから登録をお願いします。

→ <https://lin.ee/hx6St7z>

<中東情勢関連情報>

日々ニュースで報じられる中東の緊迫した状況は、私たちの業界にも影響を与えております。そこで、本メルマガでも関連情報を発信していきます。

国土交通省 中東情勢関連対策ワンストップポータル

https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/chuto_josei.html

会員メーカーからの情報(2026 年 6 月 30 日現在)

・YKK AP 材料調達ができおり、商品供給の納期混乱・受注停止なし(内窓の真空ガラスを除く)

・パナソニックハウジングソリューションズ(2026 年 6 月 9 日現在)

対象商品 キッチン・洗面

納 期 受注後 約 2 週間(目安)

対 応 ご注文時に納期回答が可能です。通常のお届け納期にてご注文をお受けしております。

※新規ご注文が急増するなど、状況が変化した場合は、この限りではありません。

適用時期 2026 年 6 月 9 日以降の受注分

対象商品 システムバス関係(MR シリーズ一部サイズは除く)

納 期 受注後 約 3 週間(目安)

対 応 ご注文時に納期回答が可能です。

※MR シリーズ一部サイズは除く(1620/1618/1316.5/1218/1216.5)

※新規ご注文が急増するなど、状況が変化した場合は、この限りではありません。

適用時期 2026 年 6 月 9 日以降の受注分

・TOTO(2026 年 6 月 5 日現在)

対象商品 システムバス・ユニットバス

納 期 受注後 約 2 週間～6 週間(目安) ※シリーズにより異なります

対 応 全シリーズとも標準納期で対応しております。

※ご注文が集中した場合は、納期のご相談・ご調整をお願いする場合がございます。

適用時期 2026 年 6 月 9 日以降の受注分

便器・ウォシュレット、洗面化粧台、システムキッチンが通常納期にて対応

[1]【熊本 RBS/最終案内】7 月 2 日(木)空き家・築古戸建を利益物件に変えるリノベーション事業スキーム

[2]【7 月 17 日(金)同時開催】リノベーションビジネスアップデートセミナー＆福岡支部例会(YKK AP ショールーム見学会)

[3]【福岡・北九州合同 RBS】8 月 27 日(木)デザイン志向のリノベ実務者研修会

[4]【熊本支部からのお知らせ】8 月 20 日(木)支部対抗ボウリング大会&暑気払い

[5]【大分 RBS/募集開始】9 月 17 日(木)10 年先をつくる！大分リノベの未来予想図

[6]【住宅金融支援機構からのお知らせ】7 月 24 日(金)金利上昇リスクに関する WEB 勉強会

[7]【福岡市からのお知らせ】「空き家改修費補助制度」のご案内

[8]【Renovation Times Vol.13】リビングデザイン・森氏との対談「私が退会を考えた理由」

[9]【事務局連絡】今後の予定

[10]広報・ツチダの「カレーな話」 #29 熊本・カレーハウス GIN

[1]【熊本 RBS/最終案内】7 月 2 日(木)空き家・築古戸建を利益物件に変えるリノベーション事業スキーム

熊本にて、戸建リノベーションにフォーカスしたセミナーを開催します。大阪・宮崎で数多くのリノベーションを手掛ける美想空間の鯛島氏を講師に迎え、戸建リノベのポイントやマーケティング手法、強い組織づくりなど、利益を生み出す事業スキームの作り方をお話しいたします。

また、熊本で長年リノベに取り組んでいる ASTER の中川氏とのトークセッションも開催。熊本における戸建リノベーションの未来について、さらに深堀していきます。

請負事業者はもちろん、買取再販事業者やメーカーの皆さまにとっても事業展開のヒントを得られる機会になりますので、ぜひご参加ください。

<熊本 RBS/空き家・築古戸建を利益物件に変えるリノベーション事業スキーム>

日 時 2026 年 7 月 2 日(木)16:30~18:00(開場 16:00)※18:30~懇親会開催

会 場 共栄堂(熊本市中央区城東町 5-40-2F)

<https://maps.app.goo.gl/oPQoajdUJaLHK99u8>

登壇者 第一部 セミナー 鯛島康雄氏(株式会社美想空間代表取締役)

第二部 トークセッション 鯛島康雄氏/中川正太郎氏(ASTER 代表)

ファシリテーター 大田黒歩氏(銀杏開発株式会社)

参加費 無料(定員 30 名)※懇親会は 6,000 円/1 名

主 催 一般社団法人リノベーション協議会 熊本支部

問合先 tsuchida@heisei23.com (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

お申込み

<https://forms.gle/j5PFGGe8o2zJE5Ngn6>

[2][7 月 17 日(金)同時開催]リノベーションビジネスアップデートセミナー&福岡支部例会(YKK AP ショールーム見学会)

添付 PDF の通り、福岡で「全国キャラバンセミナー」が開催されます。

建築物省エネ法の改正や AI をはじめとするデジタル技術の台頭など、リノベーション・不動産業界を取り巻く環境は目まぐるしく変化しています。こうした環境に対応するために、リノベーション事業者として「今、アップデートしておくべき」最新の法令対応と、実務トレンドを凝縮した内容を予定しています。

本セミナーは実務トラブルから自社を守り、明日からの提案に自信を持っていただくために有益な内容となっています。正会員事業者からは、必ず 1 名以上の参加が必要な「必須受講プログラム」です。会場での参加が難しい場合は、後日配信される動画アーカイブでの視聴も可能ですので、いずれかの方法で必ず受講してください。

さらにセミナー開始の 1 時間前から、同ビル内にある YKK AP 福岡ショールームで、福岡支部例会を開催します。ハイグレードな住宅や店舗のリノベーション実績が豊富なハイエンドの徳永氏が基本設計を担当した YKK AP 福岡ショールームの見学に合わせて「見せる空間づくりのポイント」をご紹介します。最新の空間設計を体感できる貴重な機会ですので、福岡支部の方はもちろん、他支部の皆さまもお気軽にご参加ください。

<全国キャラバンセミナー「リノベーションビジネスアップデート」福岡>

日 時 2026 年 7 月 17 日(金)15:30~17:45(セミナー終了後、交流会を開催)

→福岡支部の例会は 14:30 スタートです。詳しくは、下記をご参照ください。

対 象 リノベーション協議会正会員、リノベーションコーディネーター資格者

受講料 無料(先着順、交流会は 5,000 円/1 名)

会 場 リファレンスキャナルシティ博多会議室 CA2(福岡市博多区住吉 1-2-25 ビジネスセンタービル B1F)

<https://maps.app.goo.gl/iAVdgDGRFDifNg6i8>

日 程 15:30～17:45 「リノベーションビジネスアップデート」セミナー

第一部 続・実践的 AI 活用講座～使うだけから使いこなすへ。実務で一步差が付く活用術～

登壇者 株式会社リブ・コンサルティング 担当コンサルタント

第二部 建築基準法から一年～その答え合わせと最新情報アップデート～

登壇者 黒田大志氏(Japan asset management 株式会社 取締役)

主 催 一般社団法人リノベーション協議会

問合先 セミナー 03-6910-3825(担当:武部)

セミナー詳細・お申込み

<https://sites.google.com/renovation.or.jp/202606rbs/>

※先着順のため定員を超えた場合はオンライン配信のご案内となります。

<福岡支部例会(YKK AP ショールーム見学会)>

日 程 14:30～15:30 YKK AP 福岡ショールーム見学会

集 合 YKK AP 福岡 SR(福岡市博多区住吉 1-2-25 キャナルシティビジネスセンタービル 3F)

<https://maps.app.goo.gl/3JqnRDCEuAniDWBy6>

問合先 staff@renovationnow.net(担当:土田)

福岡支部例会兼 YKK AP ショールーム見学会のお申込み

<https://forms.gle/L7byhf6Lm4xDMKRC6>

※協議会の会員であれば、福岡支部以外の方でもご遠慮なく参加可能です。

※同日に開催されるイベントですが、お申込み先が異なります。お手数ですが、それぞれお申込みください。

[3]【福岡・北九州合同 RBS】8 月 27 日(木)デザイン志向のリノベ実務者研修会

リノベーション実務者を対象に、現場で求められる視点や考え方を学ぶ研修を北九州にて開催します。当日は、リノベーション・オブ・ザ・イヤーでの受賞歴も豊富なタムタムデザインの田村氏と、オールドギア(ひまわり)の杉氏が、現場で活用できる「リノベの設計ポイント」を解説します。また、希望者にはオールドギアが手掛けた実例の見学会も同時開催します。

なお、協議会の会員以外でもご参加可能です。実務者のさらなる成長の機会として、ぜひご検討ください。

<福岡・北九州合同 RBS/デザイン志向のリノベ実務者研修会>

日 時 2026 年 8 月 27 日(木)13:00～18:00(希望者は 10:00～12:00 に実例見学会)

対 象 リノベーションの営業・設計・工務担当者

受講料 協議会 会員 3,000 円/1 名 非会員 5,000 円/1 名(昼食代、懇親会費含む)

※後日、各社へご請求いたします

会 場 TOTO ミュージアム(北九州市小倉北区中島 2 丁目 1-1)

<https://maps.app.goo.gl/F8wxmTLPTPfdDZXJ8>

日 程 10:00～12:00 実例見学 ※希望者のみ

13:00～18:00 リノベーション実務者研修

○田村晟一郎氏「描ける人から、信頼される。～図面の余白で信頼を得る 即興スケッチ術～」

○杉佳亮氏「売れるリノベの作り方～売れるリノベーションはどう設計されるのか～」

18:00～19:30 意見交換会(懇親会) ※同会場内で開催予定

主 催 一般社団法人リノベーション協議会 福岡支部・北九州支部

問合先 staff@renovationnow.net (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

お申込み

<https://forms.gle/G5STFFGYU6GNVCwG7>

[4]【熊本支部からのお知らせ】8 月 20 日(木)支部対抗ボウリング大会&暑気払い

熊本にて、会員間の親睦を深めるためのボウリング大会と暑気払い(懇親会)を開催します。チーム制のボウリングで白熱したバトルを繰り広げた後は、表彰式も兼ねた懇親会にて、さらに熱い情報交換や交流拡大をしながらお楽しみください。入賞チームには、賞品も用意しておりますので、同僚やチームでのご参加はもちろん、お一人様での参加も大歓迎です。どちらかのイベントだけでも参加可能ですので、どうぞお気軽にご参加ください。

<支部対抗ボウリング大会&暑気払い>

日 時 2026 年 8 月 20 日(木)17:00～18:30 ※暑気払いは近隣にて開催

会 場 ボウリング王国スポーツ熊本店(熊本市中央区手取本町 4-1 大劇ビル内)

<https://maps.app.goo.gl/V66XMJw5WQ2EV69P6>

参加費 3,000 円/1 名 ※暑気払いは 6,000 円/1 名

内 容 1 チーム 3 名・2 ゲーム制。合計スコアで順位を決定(上位 3 チームには賞品あり)

主 催 一般社団法人リノベーション協議会 熊本支部

問合先 tsuchida@heisei23.com (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

お申込み

<https://forms.gle/dheNjMeovFD3HxsP6>

※8月13日(木)までにお申し込みください。

[5][大分 RBS/募集開始]9月17日(木)10年先をつくる！大分リノベの未来予想図

建築費の高騰や人口減少、中東情勢の悪化に伴い、リフォームや新築市場の動きが不安定となっています。この状況を突破する鍵として、建築や不動産事業者の間で「リノベーション」に対する期待がこれまで以上に高まっていることは間違いありません。

こういった社会情勢はもちろん、リノベーション市場の拡大を目指し、大分 RBS を開催することとなりました！講師として、福岡リノベ界のパイオニアであり、九州・沖縄エリアの部会長を務めるアポロ計画・松山氏が登壇。大分でさまざまなリノベーションと買取再販に取り組むクラシカ・森岡氏とトークセッションしながら、今後10年で大分のリノベ市場がどのように展開していくのかを大胆予想。将来に向けて、地元の事業者が準備すべき「具体的な取り組み」を検証します。

また、熊本リノベ業界で活躍する銀杏開発・大田黒氏にも参加いただき、新築・リノベ・再販の3つの軸から近未来の市場動向を予想していただくだけでなく、会場となるパナソニック ショールームにて最新の住宅設備見学会も同時開催。

建築や不動産事業者が、各地の先進事業者に学びながら今後の事業に活かせるヒントが学べる内容です。協議会に加盟していない事業者の皆さまもご参加いただけますので、お気軽にお申し込みください。

<大分 RBS/ 10 年先をつくる！大分リノベの未来予想図>

日 時 2026 年 9 月 17 日(木) 15:00~18:00(終了後、近隣にて懇親会を開催)

会 場 パナソニック ショールーム 大分(大分市牧 23-1)

<https://maps.app.goo.gl/rJ2AsTGvtPH9ixf57>

参加費 無料(限定 20 名) ※懇親会は 6,000 円/1 名

内 容 15:00~15:50 大分エリアの「10 年後のリノベーション市場」

講師:松山真介氏(株式会社アポロ計画代表取締役)

森岡紘司氏(株式会社クラシカ代表取締役)

16:00~16:30 リノベビジネスの成長につながる製品の魅力

講師:原英典氏(パナソニック ハウジングソリューションズ株式会社 大分営業所長)

16:40~17:30 5 年先を学ぶ！新築、リノベ、再販ビジネスの現在地 in 熊本

講師:大田黒歩氏(銀杏開発株式会社)

17:30~17:50 リノベーション協議会の紹介

※内容は変更になる場合があります。

※会場が手狭なため、1 社からの参加は最大 2 名とさせていただきます。

※一部のみの参加はできません。

主 催 一般社団法人リノベーション協議会 九州・沖縄エリア部会 事務局

問合せ先 staff@renovationnow.net (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

お申込み

<https://forms.gle/7sxQcC7hbNs1HC386>

[6]【住宅金融支援機構からのお知らせ】7月24日(金)金利上昇リスクに関するWEB勉強会

住宅金融支援機構では添付のPDFに記載の通り、住宅事業の営業担当者向けにWEB勉強会(参加無料)を開催いたします。今回は、「金利上昇リスク説明術」をテーマに、住宅ローンの基礎知識から最新の金利動向、固定金利・変動金利の違い、商談シミュレーションまで分かりやすく解説します。

政策金利のさらなる引き上げが発表され、お客様へ住宅ローンを適切に説明するヒントを得られるので、この機会にぜひご活用ください。

<省エネ関連制度に関するWEB勉強会>

日 時 2026年7月24日(金) 16:00~17:00

開催形式 ZoomによるWEB会議方式

内 容 16:00~16:45 金利と住宅ローンの基礎知識

講師 浦田幸助氏(ファイナンシャルプランナー/J-FLEC 認定アドバイザー)

16:45~17:00 「フラット35」商品概要案内 住宅金融支援機構

参加費 無料

主 催 住宅金融支援機構

お申込

https://www.jhf.go.jp/event/seminar_kumamoto_3.html

※7月22日(水)までにお申込みください。

※ミーティング番号や資料は、開催前日までにメールでお知らせいたします。

メールが届かない場合は、下記までお問い合わせください。

※詳細は、添付のPDFをご確認ください。

ご興味やご不明な点がある方は、住宅金融支援機構九州支店の営業グループ(TEL:092-233-1507/kyushu-eigyo@jhf.go.jp 担当:干川)までお気軽にご連絡ください。

[7]【福岡市からのお知らせ】「空き家改修費補助制度」のご案内

添付 PDF の通り、福岡市では空き家の利活用を促進するために「空き家バンクや空き家改修費補助制度」を実施しております。こちらは、市街化調整区域における定住化の促進のため、空き家の改修費などの一部を補助する制度で、経費の 1/2(上限 100 万円、子育て世帯は更に 100 万円上乘せ)が補助されます。

また、地域の活性化・魅力向上に向けた取り組みを支援するため、空き家を子ども食堂・福祉施設などの地域貢献施設として活用する場合の改修費も一部補助します(経費の 1/2、上限 250 万円)。

さらに、今年度より、補助対象要件を拡充。世帯分離以外での市内移動(市街化区域→市街化調整区域)や、空き家期間が 1 年未満も補助の対象になりました。

詳細は、下記問合せ先までご連絡ください。

問合せ先

j-keikaku.HUPB@city.fukuoka.lg.jp/092-711-4598(福岡市住宅都市みどり局住宅計画課)

[8]【Renovation Times Vol.13】リビングデザイン・森氏との対談「私が退会を考えた理由」

最新号の「Renovation Times Vol.13」では、リビングデザインの森氏と福岡支部役員による対談を掲載。コロナ禍でリアルイベントでの交流が減り、全国的にも会員数は減少が続いている協議会が、どのようにして再成長に向かうのか。退会を考えた会員に、本心を聞きました。

また、2 月 10 日に開催した「年次総会兼新年会」のプレゼンバトルの様子や、田中工藝のオーダーキッチンブランド「RILNO」の紹介、新たに熊本支部長に就任された大田黒氏(銀杏開発)の所信表明など内容盛りだくさんです。お手元の冊子をぜひご一読ください！

最新号(Vol.13)のデジタル版はこちら

https://renovationnow.net/hp/files/20260509/2603_RenovationTimes13_syo.pdf

パスワード : 1108(リノベの日)

Renovation Times にはチラシの同梱が可能です(次号は 8 月発行予定)。

ご希望の方は、下記までご連絡ください。

Renovation Times のお問い合わせは、staff@renovationnow.net まで

<リノバタイムズが全国版&地域版に拡大します！>

「Renovation Times」は 8 月発行の Vol.14 から、ベースとなる九州・沖縄版に各エリアの独自情報を加味した全国版と地域版が発行されることとなりました。

これまで以上に、全国の活動や取り組みなどの情報をわかりやすくお届けいたしますので、ぜひご一読ください。

取り組みに先立ち、Vol.13 を再編集した関西版はこちら

<https://renovationnow.net/hp/files/20260528/renovationtimes zenkoku 13 fix.pdf>

Renovation Times のお問い合わせは、staff@renovationnow.net まで

[9]【事務局連絡】今後の予定

- 7月2日(木) 熊本 RBS 空き家・築古戸建てを利益物件に変えるリノベーション事業スキーム
- 7月7日(火) エリア役員会(WG)
- 7月17日(金) リノベーションビジネスアップデートセミナー/福岡支部例会
- 8月4日(火) 事務局会議
- 8月10日(月) Renovation Times Vol.14 発行
- 8月20日(木) 支部対抗ボウリング大会(熊本)
- 8月24日(月)・25日(火) Renovation Box
- 8月27日(木) 福岡・北九州支部例会 若手会員向け「デザイン志向のリノベ実務者研修」
- 9月1日(火) 事務局会議
- 9月17日(木) 大分 RBS 10 年先をつくる！大分リノベの未来予想図

※本年度のエリア役員会(WG)は、4月・7月・10月・1月の第一火曜開催となります。

※基本的に事務局会議ははぴりの、エリア役員会はアポロ計画で開催となります。

[10]広報・ツチダの「カレーな話」 #29 熊本・カレーハウス GIN

カレーが好きすぎて、自作し、間借りカレーをはじめ、スパイスの仕入れまでする広報・土田がオススメするカレー店を紹介するコーナーです。今回も各地で食べた絶品カレーを紹介します。

29 軒目に紹介するのは、熊本・健軍にある「カレーハウス GIN」です。こちらのカレーにハマリしている友人から「とにかく行ってみて！」と紹介され、さっそく訪問しました。お店は、お母さんがお一人で切り盛りされており、カウンター席とテーブル席が数席。昔ながらの喫茶店のような、どこかホッと落ち着いた雰囲気です。

メニューは、トッピングが選べる定番のカレーはもちろん、カレースパゲティ(どんな姿なのか気になる…)やナポリタン、焼肉ピラフなど豊富なラインナップ。お値段もリーズナブルで、なんと「カツカレー」が 700 円。しっかり満足できる量でこの価格には驚きました。そんなメニュー中でも、私のイチオシはお好みのトッピングを贅沢に 3 つ選べるボリューム満点の「特製カレー」です。トッピングのオススメ、カツ・ハンバーグ・エビフライ(2 本)という夢のわんぱくトリオで、お腹に余裕があるならプラス 100 円で大盛りにすると、完璧な「満腹コース」が完成します。

ソースは、甘みと辛味のバランスが良い欧風カレーで、しっかりとスパイスを感じながらもサラリとして食べやすい仕上がり。卓上のらっきょう、福神漬け、漬物で、最後まで味変しながら楽しめるのも嬉しい限りです。

ピラフにカレーソースを合わせた「インディアンカレー」なる、これまた夢のようなメニューを発見したので、近々再訪しようと思います。皆様もお近くに行かれた際は、ぜひ足を運んでみてください。

店舗マップ

<https://maps.app.goo.gl/1aWZe2M1soTEeiUx6>

【会員向けメルマガ掲載情報】「会員企業からのお知らせ」募集のご案内

会員企業(事業者)に向けてメルマガに掲載する「お知らせ」を募集しております。ご希望の方は、広報の土田 (staff@renovationnow.net) までご連絡ください。

今年度から特設サイトでも、過去のメルマガを閲覧できます。メルマガの他、新 6 役のリスト、各支部からの情報や申請書、リノバタイムズなど過去のプレスリリースも掲載しています。

<https://www.renovationnow.net/info/>

パスワード : 1108(リノベの日)

もちろん、皆さまから情報発信も可能です！ご希望の方は、広報チーム(staff@renovationnow.net) までご一報ください。

■お使いのメーラーおよびセキュリティ環境により受信できない場合があります。

■メールの配信を止めたい・追加したい・担当が変わったなどありましたら、どなたでもお気軽に事務局(staff@renovationnow.net) までご連絡ください。

※指定代表者・連絡担当者の場合は、変更手続きが必要ですので事務局へご連絡ください。

配信元:リノベーション協議会 九州沖縄エリア部会(news@renovationnow.net)

情報提供やお問い合わせは、広報チームまで → staff@renovationnow.net

掲載記事の無断転載を禁じます。

Copyright(c)2026 Residencial Renovation Promotion Council.

All Rights Reserved