

7月のメルマガ第1弾【リノベーション協議会_九州・沖縄エリア支部_PR054_20260715】

九州・沖縄エリアのリノベーション協議会の皆さま、こんにちは！
広報の土田です。

7月のメルマガ第1弾をお送りします。
いよいよ夏本番！熱気に負けないような情報をお届けします。

メルマガでは、より役立つ情報をお送りしたいと思っています。
気軽にご意見&ご感想をいただければ嬉しいです。

<こちらもおススメ！>

メルマガよりも LINE が見やすいという方はコチラから登録をお願いします。

→ <https://lin.ee/hx6St7z>

-
- [1]【7月17日(金)最終案内】リノベーションビジネスアップデートセミナー&福岡支部例会(YKK AP ショールーム見学会)
 - [2]【福岡・北九州合同 RBS】8月27日(木)デザイン志向のリノベ実務者研修会
 - [3]【開催報告/熊本 RBS】空き家・築古戸建てを利益物件に変えるリノベーション事業スキーム
 - [4]【熊本支部からのお知らせ】8月20日(木)支部対抗ボウリング大会&暑気払い
 - [5]【大分 RBS/募集開始】9月17日(木)10年先をつくる！大分リノベの未来予想図
 - [6]【北九州支部からのお知らせ】10月15日(木)リノベーション技術者向け研修会「ものづくりマイスター塾」
 - [7]【住宅金融支援機構からのお知らせ】7月24日(金)金利上昇リスクに関するWEB 勉強会
 - [8]【福岡市からのお知らせ】「空き家改修費補助制度」のご案内
 - [9]【Renovation Times が全国へ！】8月10日発行号「山本卓也が語る～リノベ協議会への想い」
 - [10]【事務局連絡】エリア役員会の報告/今後の予定
 - [11]広報・ツチダの「カレーな話」 #30 福岡・ハイダル
-

-
- [1]【7月17日(金)最終案内】リノベーションビジネスアップデートセミナー&福岡支部例会(YKK AP ショールーム見学会)
-

添付 PDF の通り、福岡で「全国キャラバンセミナー」が開催されます。

建築物省エネ法の改正や AI をはじめとするデジタル技術の台頭など、リノベーション・不動産業界を取り巻く環境は目まぐるしく変化しています。こうした環境に対応するために、リノベーション事業者として「今、アップデートしておくべき」最新の法令対応と、実務トレンドを凝縮した内容を予定しています。

本セミナーは実務トラブルから自社を守り、明日からの提案に自信を持っていただくために有益な内容となっています。正会員事業者からは、必ず 1 名以上の参加が必要な「必須受講プログラム」です。会場での参加が難しい場合は、後日配信される動画アーカイブでの視聴も可能ですので、いずれかの方法で必ず受講してください。

さらにセミナー開始の 1 時間前から、同ビル内にある YKK AP 福岡ショールームで、福岡支部例会も開催します。ハイグレードな住宅や店舗のリノベーション実績が豊富なハイエンドの徳永氏が基本設計を担当した YKK AP 福岡ショールームの見学に合わせて「見せる空間づくりのポイント」を解説します。最新の空間設計を体感できる貴重な機会ですので、福岡支部の方はもちろん、他支部の皆さまもお気軽にご参加ください。

<全国キャラバンセミナー「リノベーションビジネスアップデート」福岡>

日 時 2026 年 7 月 17 日(金)15:30～17:45(セミナー終了後、交流会を開催)

→福岡支部の例会は 14:30 スタート。詳しくは、下記をご参照ください。

対 象 リノベーション協議会正会員、リノベーションコーディネーター資格者

受講料 無料(先着順、交流会は 5,000 円/1 名)

会 場 リファレンスキャナルシティ博多会議室 CA2(福岡市博多区住吉 1-2-25 ビジネスセンタービル B1F)

<https://maps.app.goo.gl/iAVdgDGRFDifNg6i8>

日 程 15:30～17:45 「リノベーションビジネスアップデート」セミナー

第一部 続・実践的 AI 活用講座～使うだけから使いこなすへ。実務で一步差が付く活用術～

登壇者 株式会社リブ・コンサルティング 担当コンサルタント

第二部 建築基準法から一年～その答え合わせと最新情報アップデート～

登壇者 黒田大志氏(Japan asset management 株式会社 取締役)

主 催 一般社団法人リノベーション協議会

問合先 03-6910-3825(担当:武部)

セミナー詳細・お申込み

<https://sites.google.com/renovation.or.jp/202606rbs/>

※先着順のため定員を超えた場合はオンライン配信のご案内となります。

<福岡支部例会(YKK AP ショールーム見学会)>

日 程 14:30～15:30 YKK AP 福岡ショールーム見学会

集 合 YKK AP 福岡 SR(福岡市博多区住吉 1-2-25 キャナルシティビジネスセンタービル 3F)

<https://maps.app.goo.gl/3JqnRDCEuAniDWBy6>

問合先 staff@renovationnow.net(担当:土田)

福岡支部例会兼 YKK AP ショールーム見学会のお申込み

<https://forms.gle/L7byhf6Lm4xDMKRC6>

※協議会の会員であれば、福岡支部以外の方でもご遠慮なく参加可能です。

※同日に開催されるイベントですが、お申込み先が異なります。お手数ですが、それぞれお申込みください。

[2]【福岡・北九州合同 RBS】8 月 27 日(木)デザイン志向のリノベ実務者研修会

北九州にて、リノベーションに関わる現場スタッフ向けの研修会を開催します。テーマは「現場で求められる視点や考え方」です。講師には、リノベーション・オブ・ザ・イヤー(ROY)受賞歴も豊富なタムタムデザインの田村晟一郎氏と、オールドギア(ひまわり)の杉佳亮氏を迎え、現場ですぐに活かせる設計や工事のポイントを伝授いただきます。また、研修内では TOTO ミュージアムの見学ツアーもあり、最新の住宅設備の機能と歴史も学べます。

研修に先立って、希望者向けにオールドギアが手掛けた実例の見学会も同時開催。杉氏から直接設計や施工のポイントを現地で聞くことができるチャンスです。研修会の後には意見交換会(懇親会)も開かれるので、現場のスタッフ同士の交流も広がります。

本セミナーは、協議会の会員だけではなく、その他の事業者も参加可能です。若手スタッフの育成や現場担当者のスキルアップ、スタッフ同士の交流などたくさんのメリットがあるイベントなので、ぜひご参加ください。

<福岡・北九州合同 RBS/デザイン志向のリノベ実務者研修会>

日 時 2026 年 8 月 27 日(木)13:00~18:00(希望者は 10:00~12:00 に実例見学会)

対 象 リノベーションの営業・設計・工務担当者

受講料 協議会 会員 3,000 円/1 名 非会員 5,000 円/1 名(昼食代、懇親会費含む)

※後日、各社へご請求いたします

会 場 TOTO ミュージアム(北九州市小倉北区中島 2 丁目 1-1)

<https://maps.app.goo.gl/F8wxmTLPTPfdDZXJ8>

日 程 10:00~12:00 実例見学 ※希望者のみ

13:00~18:00 リノベーション実務者研修

○田村晟一郎氏「描ける人から、信頼される。～図面の余白で信頼を得る 即興スケッチ術～」

○杉佳亮氏「売れるリノベの作り方～売れるリノベーションはどう設計されるのか～」

18:00~19:30 意見交換会(懇親会) ※同会場内で開催予定

主 催 一般社団法人リノベーション協議会 福岡支部・北九州支部

問合先 staff@renovationnow.net (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

お申込み

<https://forms.gle/G5STFFGYU6GNVCwG7>

[3]【開催報告/熊本 RBS】空き家・築古戸建てを利益物件に変えるリノベーション事業スキーム

熊本にて美想空間・鯛島康雄氏の講演会が行われ、30 名以上のご来場をいただき大変盛会となりました。講演では、中古物件をリノベーションして、持続的な利益を生む仕組みをつくることで、周辺エリアの発展につながり、さらに事業が拡大していくという事例の紹介や、海外での施工の現状、外貨を得るための考え方まで、今後に活かせるヒントを聴くことができました。

また、後半のトークセッションでは、美想空間の歴史や様々な事例とその対処の仕方、今後の展望など貴重なお話をいただき、学びのある時間となりました。

本セミナーにご参加くださった皆様、そして関係者の皆様に、改めて深く感謝申し上げます。

[4]【熊本支部からのお知らせ】8 月 20 日(木)支部対抗ボウリング大会&暑気払い

熊本にて、会員間の親睦を深めるためのボウリング大会と暑気払い(懇親会)を開催します。チーム制のボウリングで白熱したバトルを繰り広げた後は、表彰式も兼ねた懇親会にて、さらに熱い情報交換や交流拡大をしながらお楽しみください。入賞チームには、賞品も用意しておりますので、同僚やチームでのご参加はもちろん、お一人様での参加也大歓迎です。どちらかのイベントだけでも参加可能ですので、どうぞお気軽にご参加ください。

<支部対抗ボウリング大会&暑気払い>

日 時 2026 年 8 月 20 日(木)17:00~18:30 ※暑気払いは近隣にて開催

会 場 ボウリング王国スポーツ熊本店(熊本市中央区手取本町 4-1 大劇ビル内)

<https://maps.app.goo.gl/V66XMJw5WQ2EV69P6>

参加費 3,000 円/1 名 ※暑気払いは 6,000 円/1 名

内 容 1 チーム 3 名・2 ゲーム制。合計スコアで順位を決定(上位 3 チームには賞品あり)

主 催 一般社団法人リノベーション協議会 熊本支部

問合先 tsuchida@heisei23.com (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

お申込み

<https://forms.gle/dheNjMeovFD3HxsP6>

※8 月 13 日(木)までにお申し込みください。

[5]【大分 RBS/募集開始】9 月 17 日(木)10 年先をつくる！大分リノベの未来予想図

建築費の高騰や人口減少、中東情勢の悪化に伴い、リフォームや新築市場の動きが不安定となっています。この状況を突破する鍵として、建築や不動産事業者の間で「リノベーション」に対する期待がこれまで以上に高まっていることは間違いありません。

こういった社会情勢はもちろん、リノベーション市場の拡大を目指し、大分 RBS を開催することとなりました！講師として、福岡リノベ界のパイオニアであり、九州・沖縄エリアの部会長を務めるアポロ計画・松山氏が登壇。大分でさまざまなリノベーションと買取再販に取り組むクラシカ・森岡氏とトークセッションしながら、今後 10 年で大分のリノベ市場がどのように展開していくのかを大胆予想。将来に向けて、地元の事業者が準備すべき「具体的な取り組み」を検証します。

また、熊本リノベ業界で活躍する銀杏開発・大田黒氏にも参加いただき、新築・リノベ・再販の 3 つの軸から近未来の市場動向を予想していただくだけでなく、会場となるパナソニック ショールームにて最新の住宅設備見学会も同時開催。

建築や不動産事業者が、各地の先進事業者に学びながら今後の事業に活かせるヒントが学べる内容です。協議会に加盟していない事業者の皆さまもご参加いただけますので、お気軽にお申し込みください。

<大分 RBS/ 10 年先をつくる！大分リノベの未来予想図>

日 時 2026 年 9 月 17 日(木) 15:00~18:00(終了後、近隣にて懇親会を開催)

会 場 パナソニック ショールーム 大分(大分市牧 23-1)

<https://maps.app.goo.gl/rJ2AsTGvtPH9ixf57>

参加費 無料(限定 20 名) ※懇親会は 6,000 円/1 名

内 容 15:00~15:50 大分エリアの「10 年後のリノベーション市場」

講師:松山真介氏(株式会社アポロ計画代表取締役)

森岡紘司氏(株式会社クラシカ代表取締役)

16:00~16:30 リノベビジネスの成長につながる製品の魅力

講師:原英典氏(パナソニック ハウジングソリューションズ株式会社 大分営業所長)

16:40~17:30 5 年先を学ぶ！新築、リノベ、再販ビジネスの現在地 in 熊本

講師:大田黒歩氏(銀杏開発株式会社)

17:30~17:50 リノベーション協議会の紹介

※内容は変更になる場合があります。

※会場が手狭なため、1 社からの参加は最大 2 名とさせていただきます。

※一部のみの参加はできません。

主 催 一般社団法人リノベーション協議会 九州・沖縄エリア部会 事務局

問合先 staff@renovationnow.net (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

お申込み

<https://forms.gle/7sxQcC7hbNs1HC386>

[6]【北九州支部からのお知らせ】10月15日(木)リノベーション技術者向け研修会「ものづくりマイスター塾」

北九州にて、リノベーション技術向上を目的とした会員限定の講習会を開催いたします。今回のテーマは「リノベーションの納まり」です。長年、設計・施工からオリジナルキッチンや木製家具の製作まで手掛けてきた、クラフトワークスの武末宗之氏を講師に迎え、現場ですぐに活かせる技術を解説いただきます。

内容は、第一部で工房およびショールームの視察、第二部では事前課題に基づいた参加者全員でのディスカッションを予定しております。また、研修終了後は懇親会も開催。自分と近い業務に携わる会員同士の交流を通じて、実務に関する情報共有や、ネットワーク拡大につながる良い機会になるはずです。

現場で即戦力となるスキルを得るチャンスなので、皆様のご参加を心よりお待ちしております。

<リノベーション技術者向け研修会「ものづくりマイスター塾」>

日 時 2026年10月15日(木) 13:00～18:00(懇親会は18:30～)

内 容 技術講習会「リノベーションの納まり」

対象者 協議会会員限定 設計・プランナー、工務担当者等 設計現場施工に携わる方

※今回は各種住設・建材メーカーは対象外となります。ご了承ください。

定 員 10名

参加費 無料(懇親会は5～6,000円/1名)

講 師 武末宗之氏(CRAFT WORKS. 代表)

内 容 13:00～15:00 視察・現場研修

会場 シンクファニチャー(福岡県遠賀郡水巻町頃末北 2-12-1)

<https://maps.app.goo.gl/1vZABJoRfD6E9eYv6>

16:00～18:00 座談会・ディスカッション

会場 タンガテーブル(北九州市小倉北区馬借 1丁目 5-25 ホラヤビル 4F)

<https://maps.app.goo.gl/h3MpAgVHi6AuNFHM9>

18:30～20:30 懇親会

会場 参加人数により決定(会費 5～6,000円/1名)

主 催 リノベーション協議会 北九州支部

問合先 090-7538-0740 / craftworks.t@gmail.com (担当:武末)

お申込み

<https://forms.gle/QdixWt9ELfxohxHt8>

[7]【住宅金融支援機構からのお知らせ】7月24日(金)金利上昇リスクに関するWEB勉強会

住宅金融支援機構では添付の PDF に記載の通り、住宅事業の営業担当者向けに WEB 勉強会(参加無料)を開催いたします。今回は、「金利上昇リスク説明術」をテーマに、住宅ローンの基礎知識から最新の金利動向、固定金利・変動金利の違い、商談シミュレーションまで分かりやすく解説します。

政策金利のさらなる引き上げが発表され、お客様へ住宅ローンを適切に説明するヒントを得られるので、この機会にぜひご活用ください。

<省エネ関連制度に関する WEB 勉強会>

日 時 2026 年 7 月 24 日(金) 16:00~17:00

開催形式 Zoom による WEB 会議方式

内 容 16:00~16:45 金利と住宅ローンの基礎知識

講師 浦田幸助氏(ファイナンシャルプランナー/J-FLEC 認定アドバイザー)

16:45~17:00 「フラット 35」商品概要案内 住宅金融支援機構

参加費 無料

主催 住宅金融支援機構

お申込

https://www.jhf.go.jp/event/seminar_kumamoto_3.html

※7 月 22 日(水)までにお申込みください。

※ミーティング番号や資料は、開催前日までにメールでお知らせいたします。

メールが届かない場合は、下記までお問い合わせください。

※詳細は、添付の PDF をご確認ください。

ご興味やご不明な点がある方は、住宅金融支援機構九州支店の営業グループ(TEL:092-233-1507/kyushu-eigyo@jhf.go.jp 担当:干川)までお気軽にご連絡ください。

[8]【福岡市からのお知らせ】「空き家改修費補助制度」のご案内

添付 PDF の通り、福岡市では空き家の利活用を促進するために「空き家バンクや空き家改修費補助制度」を実施しております。こちらは、市街化調整区域における定住化の促進のため、空き家の改修費などの一部を補助する制度で、経費の 1/2(上限 100 万円、子育て世帯は更に 100 万円上乗せ)が補助されます。

また、地域の活性化・魅力向上に向けた取り組みを支援するため、空き家を子ども食堂・福祉施設などの地域貢献施設として活用する場合の改修費も一部補助します(経費の 1/2、上限 250 万円)。

さらに、今年度より、補助対象要件を拡充。世帯分離以外での市内移動(市街化区域→市街化調整区域)や、空き家期間が 1 年未満も補助の対象になりました。

詳細は、下記問合せ先までご連絡ください。

問合せ先

j-keikaku.HUPB@city.fukuoka.lg.jp/092-711-4598(福岡市住宅都市みどり局住宅計画課)

[9]【Renovation Times が全国へ！】8 月 10 日発行号「山本卓也が語る～リノベ協議会への想い」

おかげさまで、次号(Vol.14)からリノベーションタイムズは全国の協議会員に向けて配布されることとなりました。とはいえ、これまでの編集体制に変更はありませんのでご安心ください。九州沖縄の皆さまが興味を持っていただけるトピックを中心に、今後もタイムリーな情報をお届けしていきます。

次号の特集は、先日の社員総会で理事長を退任した山本卓也名誉会長へのインタビューです。福岡リノベーション・ビジネス・セミナー(RBS)での講演内容をベースに、協議会の現状に対する想いやこれからの取り組みなどをお聞きしています。8 月 10 日発行となりますので、お届けまでもうしばらくお待ちください。

なお、Renovation Times の発送時には、会員各社の皆さまの「お知らせ(チラシ)」の同梱が可能です。次号に同封をご希望の方は、7 月 21 日(火)までに下記担当者へご連絡ください。

九州沖縄エリア 広報(土田) staff@renovationnow.net

最新号(Vol.13)のデジタル版はこちら

https://renovationnow.net/hp/files/20260509/2603_RenovationTimes13_syo.pdf

パスワード : 1108(リノベの日)

[10]【事務局連絡】エリア役員会の報告/今後の予定

<エリア役員会の報告>

7 月 7 日(火)に開催した、エリア役員会の内容を一部共有いたします。

- ・「リノベーション協議会活用ブック」が発行。各会員へ郵送された
- ・山本卓也理事長が名誉会長に就任。理事長にシンプルハウスの山本武司氏が就任
- ・事務局長の樽氏が退任。事務局長に武部氏が就任
- ・宮崎支部副支部長に日高氏(もりなが)、坂元氏(南都ホーム)が就任。事務局的な役割を平本氏(パナソニック)が担当
- ・福岡・北九州合同 RBS チラシを九州・中四国の建築系学校へ郵送し告知

- ・Renovation Times Vol.14 より九州版・全国版・関西版・三河版の発行決定
- ・ROYオープン化にともなう各支部でのエントリー数目標について
- ・各支部の活動報告
- ・ヨーロッパ視察について、田村夫妻(タムタムデザイン)と中川氏(アスター)から報告

<今後の予定>

- 7月17日(金) リノベーションビジネスアップデートセミナー/福岡支部例会
- 8月4日(火) 事務局会議
- 8月10日(月) Renovation Times Vol.14 発行
- 8月20日(木) 支部対抗ボウリング大会(熊本)
- 8月24日(月)・25日(火) パナソニックHS主催「Renovation Box」(福岡)
- 8月27日(木) 福岡・北九州支部例会 若手会員向け「デザイン志向のリノベ実務者研修」
- 9月1日(火) 事務局会議
- 9月8日(火) 熊本支部例会
- 9月10日(木) 福岡支部例会「リアスケーススタディ わたしの履歴書」
- 9月17日(木) 大分 RBS 10 年先をつくる！大分リノベの未来予想図
- 10月3日(土) 鹿児島支部イベント「カゴシマリノベフェス」
- 10月6日(火) エリア役員会
- 10月10日(土)熊本支部イベント「クマモトリノベフェスタ」
- 10月15日(木)北九州支部会員向け勉強会「ものづくりマイスター塾」
- 11月5日(木) 事務局会議
- 11月17日(火) 北九州イベント「今年のROYグランプリはきっとコレだ！大胆予想」

※本年度のエリア役員会(WG)は、4月・7月・10月・1月の第一火曜開催となります。

※基本的に事務局会議ははぴりの、エリア役員会はアポロ計画で開催となります。

[11]広報・ツチダの「カレーな話」 #30 福岡・ハイダル

カレーを愛するあまり、自作・間借りカレー・スパイスの仕入れまでする広報の土田が各地で出会った絶品カレーを紹介するコーナーです。次回は10月24日(土)に熊本・天水で出店予定です。

30 軒目に紹介するのは、福岡・警固にある「ハイダル」です。先日、福岡支部の原氏からお誘いいただき、一緒に訪問しました。バングラディッシュカレーのお店と聞いており、初めての味に期待でワクワクしながら伺いました。

お店は筑紫女学園のすぐ近く、アパートを改装した趣のある佇まい。現地の音楽(たぶん)に耳を傾けながら、現地の方(たぶん)が腕を振るう料理が楽しめます。

カレーは肉や魚などとても多く、ソースには 15 種類のスパイスを使った「薬膳カレー」がベースになっており、お腹を満たしながら体に優しいのが嬉しいポイントです。今回私が注文したのは「薬膳ローストチキンカレー」。大きな骨付きの鶏もも肉は、スプーンで簡単にほぐれるほど柔らかく、スパイスがしっかり染み込んでいるのでご飯が進みます。また、サラリとしたソースながら深みやコクがあり、スパイス感と塩味のバランスも抜群。するりと食べ進められるので、ご飯を大盛りにして正解でした。

初めて体験するバングラディッシュカレーは、驚きの連続でした。キーマや魚、エビなど他のメニューも気になるので、必ず再訪したいともいます。皆様もお近くに行かれた際は、ぜひ足を運んでみてください。

店舗マップ

<https://maps.app.goo.gl/aXJNhgm3vXrRdEKE7>

【会員向けメルマガ掲載情報】「会員企業からのお知らせ」募集のご案内

会員企業(事業者)に向けてメルマガに掲載する「お知らせ」を募集しております。ご希望の方は、広報の土田 (staff@renovationnow.net) までご連絡ください。

今年度から特設サイトでも、過去のメルマガを閲覧できます。メルマガの他、新 6 役のリスト、各支部からの情報や申請書、リノバタイムズなど過去のプレスリリースも掲載しています。

<https://www.renovationnow.net/info/>

パスワード : 1108(リノベの日)

もちろん、皆さまから情報発信も可能です！ご希望の方は、広報チーム (staff@renovationnow.net) までご一報ください。

■お使いのメーラーおよびセキュリティ環境により受信できない場合があります。

■メールの配信を止めたい・追加したい・担当が変わったなどありましたら、どなたでもお気軽に事務局 (staff@renovationnow.net) までご連絡ください。

※指定代表者・連絡担当者の場合は、変更手続きが必要ですので事務局へご連絡ください。

配信元:リノベーション協議会 九州沖縄エリア部会 (news@renovationnow.net)

情報提供やお問い合わせは、広報チームまで → staff@renovationnow.net

掲載記事の無断転載を禁じます。

Copyright(c)2026 Residencial Renovation Promotion Council.

All Rights Reserved