

8月のメルマガ第1弾【リノベーション協議会_九州・沖縄エリア支部_PR056_20260812】

九州・沖縄エリアのリノベーション協議会の皆さま、こんにちは！
広報の土田です。

8月のメルマガ第1弾をお送りします。
連日の暑い日が続いておりますが、そんな暑さに負けず、元気にメルマガをお届けいたします。
休憩時間のおともに、どうぞゆったりとお楽しみください。

メルマガでは、より役立つ情報をお送りしたいと思っています。
気軽にご意見&ご感想をいただければ嬉しいです。

<こちらもおススメ！>

メルマガよりも LINE が見やすいという方はコチラから登録をお願いします。

→ <https://lin.ee/hx6St7z>

-
- [1]【エントリーは8月31日まで！】リノベーション・オブ・ザ・イヤー2026
 - [2]【福岡・北九州合同 RBS/最終案内】8月27日(木)デザイン志向のリノベ実務者研修会
 - [3]【福岡支部例会/募集スタート】9月10日(木)リアルケーススタディ「私の履歴書」in 福岡
 - [4]【大分 RBS】9月17日(木)10年先をつくる！大分リノベの未来予想図
 - [5]【北九州支部例会】10月15日(木)リノベーション技術者向け研修会「ものづくりマイスター塾」
 - [6]【パナソニック HS からのお知らせ】8月24日(月)・25日(火)「Renovation Box」in 福岡
 - [7]【福岡市からのお知らせ】「空き家改修費補助制度」のご案内
 - [8]【Renovation TimesVol.14】特集は「山本卓也が語る～リノベ協議会への想い」
 - [9]【事務局連絡】事務局会議の報告/今後の予定
 - [10]広報・ツチダの「カレーな話」 #32 福岡・ダメヤ
-

[1]【エントリーは8月31日まで！】リノベーション・オブ・ザ・イヤー2026

リノベーションに関わるすべての方のための祭典「リノベーション・オブ・ザ・イヤー」が今年も開催されます。
2024年10月1日から2026年9月20日までの期間に工事が完了した作品を対象に、多様なリノベーション事例を受付中です。今年は、業界の垣根を超え、会員以外の事業者も申込可能に。また、協議会が大切にしている視点を基に選出される「COUNCIL'S VISION AWARD」が新設され、さらに入賞のチャンスが広がります。さらに、首都圏以外のエリア会員が、授賞式へ出席するための交通と宿泊手配を協議会が負担することも決定しました。

た(会員のみ、1社につき最大1名)。皆さまの事例や取り組みを全国へ発信できる貴重な機会に、ぜひエントリーを！

<リノベーション・オブ・ザ・イヤー2026>受付概要>

応募期間 7月1日(水)～8月31日(月)17:00

応募要件 2025年10月1日から2026年9月20日までの間に工事が完了したもの

協議会 HP および協議会広報物に画像掲載されることを施主などに承諾を得ていること

建築基準法等関係法令を遵守している住宅であること

※昨年までにエントリーした同じ事例、同じ内容の再エントリーはできません。

※今年度よりカテゴリー区分が変更になっています。

応募費用 無料(非会員は33,000円/1件)

応募方法 公式サイトから必要事項を8月31日(金)17:00までに登録

日程 7月1日(水)～8月31日(月)17:00 エントリー期間

9月25日(金)～10月27日(火)「いいね」投票期間

11月5日(木) 入賞作品(一次選考結果)発表

11月5日(木)～11月25日(水) PLAYER'S CHOICE AWARD 投票期間

12月10日(木) 最終結果発表(授賞式)

詳細・エントリーはこちら

<https://www.renovation.or.jp/oftheyear/>

[2][福岡・北九州合同 RBS/最終案内]8月27日(木)デザイン志向のリノベ実務者研修会

福岡支部と北九州支部の合同 RBS として、北九州市内でリノベーションに関わる現場スタッフ向けの研修会を開催します。テーマは「現場で求められる視点や考え方」です。講師には、リノベーション・オブ・ザ・イヤー(ROY)受賞歴も豊富なタムタムデザインの田村晟一朗氏と、オールドギア(ひまわり)の杉佳亮氏を迎え、現場ですぐに活かせる設計や工事のポイントを伝授いただきます。また、研修内では TOTO ミュージアムの見学ツアーもあり、最新の住宅設備の機能と歴史も学べます。

研修に先立って、希望者向けにオールドギアが手掛けた実例の見学会も同時開催。杉氏から直接設計や施工のポイントを現地で聞くことができるチャンスです。研修会の後には意見交換会(懇親会)も開かれるので、現場のスタッフ同士の交流も広がります。

本セミナーは、協議会の会員だけではなく、その他の事業者も参加可能です。スタッフの育成や現場担当者のスキルアップ、スタッフ同士の交流などたくさんのメリットがあるイベントなので、ぜひご参加ください。

<福岡・北九州合同 RBS/デザイン志向のリノベ実務者研修会>

日時 2026年8月27日(木)13:00～18:00(希望者は10:00～12:00に実例見学会)

対象 リノベーションの営業・設計・工務担当者

受講料 協議会 会員 3,000円/1名 非会員 5,000円/1名(昼食代、懇親会費含む)

※後日、各社へご請求いたします

会 場 TOTO ミュージアム(北九州市小倉北区中島 2 丁目 1-1)

<https://maps.app.goo.gl/F8wxmTLPTPfdDZXJ8>

日 程 10:00～12:00 実例見学 ※希望者のみ

13:00～18:00 リノベーション実務者研修

○田村晟一郎氏「描ける人から、信頼される。～図面の余白で信頼を得る 即興スケッチ術～」

○杉佳亮氏「売れるリノベの作り方～売れるリノベーションはどう設計されるのか～」

18:00～19:30 意見交換会(懇親会) ※同会場内で開催予定

主 催 一般社団法人リノベーション協議会 福岡支部・北九州支部

問合先 staff@renovationnow.net (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

お申込み

<https://forms.gle/G5STFFGYU6GNVCwG7>

[3]【福岡支部例会/募集スタート】9 月 10 日(木)リアルケーススタディ「私の履歴書」in 福岡

福岡支部例会として、リノベーション黎明期から業界を牽引してきた松山真介氏のセミナーを開催します。自らのキャリアを基に、成功体験やリアルな失敗談を通して見えた、リノベ会社のマネジメント上のリスクと成長のヒントを明かします。チーム運営や内部体制づくりをはじめ、採用・教育、エリア戦略など、経営者が考えるべき多くの課題を共有できる機会になればと考えています。経営の視点をアップデートしたい方は、ぜひご参加ください。

また、会場となる興亜通商のショールーム見学も同時開催。無垢フローリングをはじめ、パネリングやサイディングなど最新の木質建材を体感いただけます。

<登壇者>

松山真介(株式会社アポロ計画 代表取締役社長/リノベエステイト代表/一般社団法人リノベーション協議会 九州・沖縄エリア部会長)

2000 年にクリエイティブカンパニー「アポロ計画」を設立。中古物件の再生に特化した事業部「リノベエステイト」ブランドで、業界の第一線を走るトップランナー。ハイグレードな住宅リノベーションや店舗改装、ビル 1 棟の再生リノベにとどまらず、サウナ設計のプロとしても全国に名を知られている。一級建築士、宅地建物取引士

<リアルケーススタディ「私の履歴書」in 福岡>

日 時 2026 年 9 月 10 日(木)16:00～18:00 ※懇親会は 18:30～

会 場 興亜通商 福岡 SR DESIGN BRIDGE(福岡市博多区博多駅前 4-25-14 Ryocoh Building 201)

<https://maps.app.goo.gl/M88CAAtA35hoWDcMG8>

参加費 無料※懇親会は 6,000 円/1 名

主 催 一般社団法人リノベーション協議会 福岡支部

問合先 九州沖縄エリア部会 事務局 staff@renovationnow.net 担当:原(ハラプロ)

お申込み

<https://forms.gle/X3A99wfPBgzVhZMLA>

※8月31日(月)までにお申し込みください。

[4]【大分 RBS】9月17日(木)10年先をつくる！大分リノベの未来予想図

建築費の高騰や人口減少、中東情勢の悪化に伴い、リフォームや新築市場の動きが不安定となっています。この状況を突破する鍵として、建築や不動産事業者の間で「リノベーション」に対する期待がこれまで以上に高まっていることは間違いありません。

こういった社会情勢はもちろん、リノベーション市場の拡大を目指し、大分 RBS を開催することとなりました。講師として、福岡リノベ界のパイオニアであり、九州・沖縄エリアの部会長を務めるアポロ計画・松山真介氏が登壇。大分でさまざまなリノベーションと買取再販に取り組むクラシカ・森岡紘司氏とトークセッションしながら、今後10年で大分のリノベ市場がどのように展開していくのかを大胆予想。将来に向けて、地元の事業者が準備すべき「具体的な取り組み」を検証します。

また、熊本リノベ業界で活躍する銀杏開発・大田黒歩氏にも参加いただき、新築・リノベ・再販の3つの軸から近未来の市場動向を予想していただくだけでなく、会場となるパナソニック ショールームにて最新の住宅設備見学会も同時開催。

建築や不動産事業者が、各地の先進事業者に学びながら今後の事業に活かせるヒントが学べる内容です。協議会に加盟していない事業者の皆さまもご参加いただけますので、お気軽にお申し込みください。

<大分 RBS/ 10年先をつくる！大分リノベの未来予想図>

日 時 2026年9月17日(木) 15:00~18:00(終了後、近隣にて懇親会を開催)

会 場 パナソニック ショールーム 大分(大分市牧 23-1)

<https://maps.app.goo.gl/rJ2AsTGvtPH9ixf57>

参加費 無料(限定20名) ※懇親会は6,000円/1名

内 容 15:00~15:50 大分エリアの「10年後のリノベーション市場」

講師:松山真介氏(株式会社アポロ計画代表取締役)

森岡紘司氏(株式会社クラシカ代表取締役)

16:00~16:30 リノベビジネスの成長につながる製品の魅力

講師:原英典氏(パナソニック ハウジングソリューションズ株式会社 大分営業所長)

16:40~17:30 5年先を学ぶ！新築、リノベ、再販ビジネスの現在地 in 熊本

講師:大田黒歩氏(銀杏開発株式会社)

17:30~17:50 リノベーション協議会の紹介

MC:田村晟一朗氏(株式会社タムタムデザイン代表取締役)

※内容は変更になる場合があります。

※会場が手狭なため、1社からの参加は最大2名とさせていただきます。

※一部のみの参加はできません。

主 催 一般社団法人リノベーション協議会 九州・沖縄エリア部会 事務局

問合先 staff@renovationnow.net (株式会社平成広告宣伝事務所 担当:土田)

お申込み

<https://forms.gle/7sxQcC7hbNs1HC386>

[5]【北九州支部例会】10月15日(木)リノベーション技術者向け研修会「ものづくりマイスター塾」

北九州支部例会として、リノベーション技術向上を目的とした会員限定の研修会を開催します。長年、設計・施工だけではなく、オリジナルキッチンや家具の提案も手掛けるクラフトワークス・武末宗之氏が「リノベーションの納まり」についての解説。参加者とのディスカッションを行います。また研修内では、実際に家具・キッチンを製作する工房やショールームの視察も同時開催。普段使用している家具やキッチンが、どのように作られていくのかを体感していただきます。

研修終了後の懇親会は、自分と近い業務に携わる会員との交流を通じて、実務に関する情報共有や、ネットワーク拡大につながる良い機会になるはずです。

すぐに使える実践的なスキルを学べるチャンスなので、ぜひお申込みください。

<リノベーション技術者向け研修会「ものづくりマイスター塾」>

日 時 2026年10月15日(木) 13:00～18:00(懇親会は18:30～)

内 容 技術講習会「リノベーションの納まり」

対象者 協議会会員限定 設計・プランナー、工務担当者等 設計現場施工に携わる方

※各種住設・建材メーカーの皆さまは対象外となります。ご了承ください。

※セミナーは現場経験者を想定した内容になります。

定 員 10名

参加費 無料(懇親会は5,500円/1名)

講 師 武末宗之氏(CRAFT WORKS. 代表)

内 容 13:00～15:00 視察・現場研修

会場 シンクファニチャー(福岡県遠賀郡水巻町頃末北 2-12-1)

<https://maps.app.goo.gl/1vZABJoRfD6E9eYv6>

16:00～18:00 座談会・ディスカッション

会場 タンガテーブル(北九州市小倉北区馬借 1 丁目 5-25 ホラヤビル 4F)

<https://maps.app.goo.gl/h3MpAgVHi6AuNFHM9>

18:30～20:30 懇親会 ※会費(5,500円/1名)は、当日徴収させていただきます。

※現地集合、各自での移動となります。

主 催 一般社団法人リノベーション協議会 北九州支部

問合先 090-7538-0740 / craftworks.t@gmail.com (担当:武末)

お申込み

<https://forms.gle/QdjxWt9ELfxohxHt8>

[6]【パナソニック HS からのお知らせ】8 月 24 日(月)・25 日(火)「Renovation Box」in 福岡

添付の PDF に記載の通り、パナソニック SR 福岡でリノベ向き商材やトレンドを学べるイベントが開催されます。新商品の展示だけではなく、リノベーション事業の成長術や DX 活用方法、都心部のマンションリノベのトレンドなど、実務に役立つセミナーも同時開催。また、特別セミナーには、山崎福岡支部長(はぴりの)も登壇予定です。これからのリノベビジネスに役立つヒントが満載のイベントです。ぜひ気軽にお越しください。

<Panasonic Renovation BOX in 福岡>

日 時 2026 年 8 月 24 日(月)～25 日(火) 10:00～17:00

会 場 パナソニック福岡薬院ビル 3F(福岡市中央区薬院 3-1-24)

<https://maps.app.goo.gl/PeRYgb8jxDVhVf3TA>

参加費 無料(事前予約制)

主 催 パナソニックハウジングソリューションズ株式会社 営業本部 九州支社

付 記 8 月 24 日(月)

10:00～11:30 今こそ取り組む！住宅会社のためのリノベーション事業立ち上げ・展開セミナー

講師：山崎大亮氏(株式会社はぴりの 代表取締役社長)

14:30～16:00 最新版マンショントレンドセミナー

講師：鈴木誠司氏(パナソニックハウジングソリューションズ株式会社)

8 月 25 日(火)

10:00～13:30 最新版マンショントレンドセミナー

講師：鈴木誠司氏(パナソニックハウジングソリューションズ株式会社)

13:00～14:00 作業療法士目線で考える人生 100 年時代の家づくりセミナー

講師：竹林崇氏(大阪公立大学 医学部 リハビリテーション学科 教授/医学博士)

15:00～16:30 リフォーム案件を生み出す OB 顧客活性化×DX 活用セミナー

講師：富樫拓也氏(株式会社 CoLife 取締役兼 COO)

お申込み

<https://forms.cloud.microsoft/r/UePqh2Jyxd>

[7]【福岡市からのお知らせ】「空き家改修費補助制度」のご案内

添付 PDF の通り、福岡市では空き家の利活用を促進するために「空き家バンクや空き家改修費補助制度」を実施しております。こちらは、市街化調整区域における定住化の促進のため、空き家の改修費などの一部を補助する制度で、経費の 1/2(上限 100 万円、子育て世帯は更に 100 万円上乗せ)が補助されます。

また、地域の活性化・魅力向上に向けた取り組みを支援するため、空き家を子ども食堂・福祉施設などの地域貢献施設として活用する場合の改修費も一部補助します(経費の 1/2、上限 250 万円)。

さらに、今年度より、補助対象要件を拡充。世帯分離以外での市内移動(市街化区域→市街化調整区域)や、空き家期間が1年未満も補助の対象になりました。

詳細は、下記問合せ先までご連絡ください。

問合せ先

j-keikaku.HUPB@city.fukuoka.lg.jp/092-711-4598(福岡市住宅都市みどり局住宅計画課)

[8]【Renovation TimesVol.14】特集は「山本卓也が語る～リノベ協議会への想い」

最新号「Renovation TimesVol.14」が、8月10日(月)に発行されました。特集は、先日の社員総会で理事を退任した山本卓也名誉会長へのインタビューです。福岡リノベーション・ビジネス・セミナー(RBS)での講演内容をベースに、協議会の現状に対する想いやこれからの取り組みなどをお聞きしています。また、ピックアップのコーナーでは、先日大幅リニューアルした YKK AP の福岡ショールームをご紹介します。今回も、読み応えのある紙面になっていますので、ぜひご一読ください。

なお、Renovation Times の発送時には、会員各社の皆さまの「お知らせ(チラシ)」の同梱が可能です。次号に同封をご希望の方は、下記担当者へご連絡ください。

※次号は11月発行(Vol.15)となります。

九州沖縄エリア部会 広報(担当:土田) staff@renovationnow.net

今号から全国版、東海版、関西版がスタートしました。すべて下記の URL から閲覧できますので、こちらもぜひご覧ください。

Vol.14 のデジタル版はこちら ※パスワード:1108(リノベの日)

<九州・沖縄版>

https://renovationnow.net/hp/files/20260808/2606_RenovationTimes14_tate.pdf

<全国版>

https://renovationnow.net/hp/files/20260808/renovationtimes zenkoku 14_tate.pdf

<東海版>

https://renovationnow.net/hp/files/20260810/renovationtimes tokai 14_tate.pdf

<関西版>

https://renovationnow.net/hp/files/20260810/renovationtimes kansai 14_tate.pdf

[9]【事務局連絡】事務局会議の報告/今後の予定

<事務局会議の報告>

8月4日(火)に開催された、事務局会議の内容を一部共有いたします。

- ・RCNT アップデートセミナーの開催報告
- ・リノベタイムズ Vol.14 進行状況の確認
- ・福岡と北九州の合同 RBS について募集状況と今後の進行を確認
- ・告知がスタートした RBS、支部例会の進行状況を報告
- ・各支部の活動報告
- ・部会の ROY エントリー目標数 40 件(福岡 10 件/北九州 8 件/熊本 15 件/鹿児島 5 件/宮崎 2 件)
- ・熊本支部が予定していたボウリング大会、愛知視察ツアーの延期が決定
- ・入退会状況の報告

<今後の予定>

- 8月24日(月) パナソニックHS主催「Renovation Box」(福岡)
～25日(火)
- 8月27日(木) 福岡・北九州支部例会 若手会員向け「デザイン志向のリノベ実務者研修」
- 9月1日(火) 事務局会議
- 9月8日(火) 熊本支部例会
- 9月10日(木) 福岡支部例会「リアスケーススタディ わたしの履歴書」
- 9月17日(木) 大分 RBS 10 年先をつくる！大分リノベの未来予想図
- 10月3日(土) 鹿児島支部イベント「カゴシマリノベフェス」
- 10月6日(火) エリア役員会
- 10月10日(土)熊本支部イベント「クマモトリノベフェスタ」
- 10月15日(木)北九州支部例会「ものづくりマイスター塾」
- 10月25日(日)福岡支部イベント「フクオカリノベフェス」
- 11月5日(木) 事務局会議
- 11月10日(火)Renovation Times Vol.15
- 11月17日(火)北九州イベント「今年のROYグランプリはきっとコレだ！大胆予想」

※本年度のエリア役員会(WG)は、4月・7月・10月・1月の第一火曜開催となります。

※基本的に事務局会議ははぴりの、エリア役員会はアポロ計画で開催となります。

<熊本支部長からのお礼のメッセージ>

エリア内外の皆さまから、今回の震災に対するたくさんのお声かけをいただきました。代表して、御礼申し上げます。中川前支部長とともに、熊本の会員に大きな被害がないことを確認しております。また、現時点で支援要請なども各社から届いていません。お心遣いに感謝申し上げますとともに、必要な際には皆さまにご協力を依頼させていただきたいと考えています。今後とも、どうぞよろしくお願いいたします。

[10]広報・ツチダの「カレーな話」 #32 福岡・ダメヤ

カレーを愛するあまり、自作・間借りカレー・スパイスの仕入れまでする広報の土田が各地で出会った絶品カレーを紹介するコーナーです。今回は 10 月 24 日(土)に熊本・天水で出店予定です。

32 軒目に紹介するのは、福岡・博多にある「ダメヤ」です。博多駅から歩いて 5 分ほどのところにあり、以前伺った際に行列のために諦めたお店です。今回、昼時をずらして行ったのが功を奏したのか、私の前に待っているのは 2 人だけで、10 分ほどで席につきました。

お店には「声掛けがあるまで席に座らない」や「過度な香水不可」など、ルールがいくつも書いてあり、恐る恐る入店しました。でも、怖い店主がいるわけでもなく(キッチンにいて全然姿が見えない)、店内に漂う香辛料の良い香りと、カウンターのみの静かな雰囲気に対し少しホッとしました。

カレーはチキンとキーマの 2 種類のみで、辛さとライスの量、トッピングなどが選べます。私は、チキンのホットを中盛りサイズで注文しました。一皿ずつ丁寧に仕上げて運ばれるので、自分の順番が来るまで期待が高まります。待ちわびたカレーは、存在感のある手羽元に深い茶色のソース、そこに添えられたツヤツヤの素揚げ野菜とダル(豆)カレーの見た目の良さに、食べる前からワクワクします。肝心の味は、サラリとしたソースながら、複雑な香辛料の香りと鶏ガラや豚骨を使ったブイヨンの深み、玉ねぎの甘みを強く感じます。

味もさることながら、特に驚いたのは作り方です(店内に貼ってある)。ブイヨンを取るのに 8 時間、玉ねぎを炒めるのに 4 時間、さらに 20 工程加えて仕上げるそうで、カレーにかかる情熱に感動しました。

7 席ほどで、1 人で切り盛りされているので、行かれる際は時間に余裕をもっていくことをお勧めします。

店舗マップ

<https://maps.app.goo.gl/gw7LKtrNbBnpmnyQ8>

【会員向けメルマガ掲載情報】「会員企業からのお知らせ」募集のご案内

会員企業(事業者)に向けてメルマガに掲載する「お知らせ」を募集しております。ご希望の方は、広報の土田(staff@renovationnow.net)までご連絡ください。

今年度から特設サイトでも、過去のメルマガを閲覧できます。メルマガの他、新 6 役のリスト、各支部からの情報や申請書、リノバタイムズなど過去のプレスリリースも掲載しています。

<https://www.renovationnow.net/info/>

パスワード : 1108(リノベの日)

もちろん、皆さまから情報発信も可能です！ご希望の方は、広報チーム(staff@renovationnow.net)までご一報ください。

■お使いのメーラーおよびセキュリティ環境により受信できない場合があります。

■メールの配信を止めたい・追加したい・担当が変わったなどありましたら、どなたでもお気軽に事務局(staff@renovationnow.net)までご連絡ください。
※指定代表者・連絡担当者の場合は、変更手続きが必要ですので事務局へご連絡ください。

配信元:リノベーション協議会 九州沖縄エリア部会(news@renovationnow.net)
情報提供やお問い合わせは、広報チームまで → staff@renovationnow.net

掲載記事の無断転載を禁じます。

Copyright(c)2026 Residencial Renovation Promotion Council.
All Rights Reserved