10 月のメルマガ第 1 弾【リノベーション協議会_九州・沖縄エリア支部_PR060_20261015】

九州・沖縄エリアのリノベーション協議会の皆さま、こんにちは！
広報の土田です。

10 月のメルマガ第 1 弾をお送りします。
今回も皆様の業務や日々のヒントとなる最新情報をお届けいたします。

メルマガでは、より役立つ情報をお送りしたいと思っています。
気軽にご意見＆ご感想をいただければ嬉しいです。

<こちらもオススメ！>
メルマガよりも LINE が見やすいという方はコチラから登録をお願いします。
→ https://lin.ee/hx6St7z

―――――――――――――――――――――――――――――――――――――――

[1]【福岡支部イベント】10 月 25 日(日) フクオカリノベフェス 2026 AUTUMN
[2]【北九州支部 RBS】11 月 17 日(木) グランプリはこれだ！ROY2026 大胆予想会
[3]【宮崎支部 RBS】11 月 24 日(木) 小さな会社のブランド戦略～リノベーションにおける集客術～
[4]【「いいね」投票開催中】リノベーション・オブ・ザ・イヤー2026
[5]【タカノホームからのお知らせ】11 月 1 日(日)「チャリティ津江杉まつり」開催
[6]【福岡県住宅供給公社からのお知らせ】小笹団地南地区におけるサウンディング型市場調査
[7]【本日締切】正会員向け「リノベーション市場調査」への協力依頼
[8]【受付は本日まで】10 月 19 日(月)営業マンのための金利上昇リスク説明術
[9]【申込受付中】リノベーションコーディネーター資格試験
[10]【Renovation TimesVol.15】特集は「地方のリアルを再確認 リノベは成長するのか」
[11]【事務局連絡】役員会の報告/今後の予定
[12]広報・ツチダの「カレーな話」 #36 福岡・チチケルカレー
―――――――――――――――――――――――――――――――――――――――

―――――――――――――――――――――――――――――――――――――――

[1]【福岡支部セミナー登壇】10 月 25 日(日) フクオカリノベフェス 2026 AUTUMN

―――――――――――――――――――――――――――――――――――――――

ソラリアステージ 6 階にある「西鉄ホール」で、福岡のリノベ会社が 12 社参加する「フクオカリノベフェス」が開催されます！イベントには協議会加盟社が多数出展するだけでなく、福岡支部としてのトークショーも実施。リノベの歴史や最新トレンドなどを、具体的な事例をベースに学べる内容となっています。

エンドユーザー対象のイベントですが、各講演は会員の皆さまにとっても魅力的な内容となっていますので、お気軽にご来場ください。

<フクオカリノベフェス 2026 AUTUMN >
日　時　2026 年 10 月 25 日(日) 11:00～17:00
会　場　西鉄ホールソラリアステージ 6F(福岡市中央区天神 2-11-3)
https://maps.app.goo.gl/ehbmmSYwBeZJtkW9A
入場料　無料
内　容　11:00「事例を多数紹介！リノベーション最新トレンド」登壇者:松山真介氏(アポロ計画)
14:00「人気上昇中！リノベ済み物件の魅」登壇者:杉佳亮氏(オルドギア/ひまわり)、志村祐一氏(インテリックス福岡店)
15:00「ROY から未来を探る！リノベの歴史と未来予想」登壇者:馬越重治氏(エス・コンセプト)、田村晟一朗氏(タムタムデザイン)
主　催　シティ情報ふくおか
問合先　staff@renovationnow.net (担当:山崎)

詳細
https://renova.iedukurifukuoka.com/renovafes/

―――――――――――――――――――――――――――――――――――――

[2]【北九州支部イベント】11 月 17 日(火) グランプリはこれだ！ROY2026 大胆予想会

―――――――――――――――――――――――――――――――――――――

本年 12 月 10 日に結果が発表される「リノベーション・オブ・ザ・イヤー(ROY)」の受賞作品を予想するイベントを、北九州市で開催します。主催は北九州支部で、進行はタムタムデザインの田村氏。そして、ゲストはなんと ROY の選考委員長を務める島原万丈氏(LIFULL HOME' S 総研所長)です！

今年から非会員もエントリーできるようになった ROY の歴史(過去の入賞作品)を振り返りながら、リノベーションの変遷と未来を語ります。また、受賞歴が豊富な田村氏が、エントリーを通じて自らの作品を言語化し、発信することの重要性についても解説。さらに、来場者による受賞予想もご紹介させていただく、盛りだくさんの内容です。

ROY での受賞を目指す方にとっては、選考委員長の視点を直接聞ける貴重な機会です。定員になり次第締め切りとなりますので、お早めにお申込みください。

<グランプリはこれだ！ROY2026 大胆予想会>
日　時　2026 年 11 月 17 日(火)17:00～18:45(開場 16:30) ※終了後は同会場にて懇親会
会　場　タンガテーブル(北九州市小倉北区馬借 1 丁目 5-25)
https://maps.app.goo.gl/t38ktPB6Nmp6Ftho8
登壇者　島原万丈氏(LIFULL HOME' S 総研 所長)
　　田村晟一朗氏(タムタムデザイン代表取締役)
定　員　30 名(先着、予約制)
参加費　会員 1,000 円/1 名、非会員 1,500 円/1 名 ※1 ドリンク付 ※懇親会は 5,500 円/1 名
主　催　リノベーション協議会 北九州支部
問合先　tsuchida@heisei23.com 平成広告宣伝事務所(担当:土田)

詳細やお申込み
https://roy2026-kokura-entry.tamtamdesign2012.chatgpt.site/

---

[3]【宮崎 RBS】11 月 24 日(火) 小さな会社のブランド戦略～リノベーションにおける集客術～

宮崎市内の MOC にて、リノベーション事業者の「ブランド戦略」をテーマにしたセミナーを開催します。講師は、熊本のリノベーション業界を牽引する ASTER の中川正太郎氏です。事業開始から現在までの実例を元に、自社の強みを活かした効果的な集客手法をご紹介いただきます。また、同社の広告戦略を担当する平成広告宣伝事務所の土田芳史氏も登壇。ASTER で実施した施策やその成果を振り返りながら、地方の広告会社ならではの視点で、これからの集客に必要な戦略を紐解きます。

現在リノベーション事業に携わっている方はもちろん、新規参入や将来的な事業展開を検討されている皆さまにとっても、実践的なヒントが得られるはず。ご興味がある方は、ぜひご参加ください。

＜小さな会社のブランド戦略～リノベーションにおける集客術～＞
日　時　2026 年 11 月 24 日(火) 18:00～19:00(開場 17:30)　※終了後は近隣にて懇親会
会　場　MOC (宮崎市広島 1-5-13 HAROW 高千穂通 1F)
https://maps.app.goo.gl/t38ktPB6Nmp6Ftho8
登壇者　中川正太郎氏(ASTER代表)
　　土田芳史氏(平成広告宣伝事務所)
参加費　無料 ※懇親会は 6,000 円/1 名
主　催　リノベーション協議会 宮崎支部
問合先　tsuchida@heisei23.com 平成広告宣伝事務所(担当:土田)

お申込み
https://forms.gle/Kb3bibJ5ACejJmAw8

---

[4]【「いいね」投票開催中】リノベーション・オブ・ザ・イヤー2026

リノベーション・オブ・ザ・イヤー2026 の「いいね」投票(一次選考)を受付中です。今回からは非会員も応募可能となったため、前年よりも 2 割ほど多い 278 件の作品がエントリーされています。気になった作品に投票できるだけでなく、全国のリノベーション事例を学べるチャンスです。

「いいね」数も含めて入賞作品が決まるので、皆さんの力で九州の仲間を応援しましょう！最終選考結果は、12 月 10 日(木)に開催される授賞式で発表されます。

＜リノベーション・オブ・ザ・イヤー2026＞
「いいね」投票期間　9 月 25 日(金)～10 月 27 日(火)
入賞作品(一次選考結果)発表　11 月 5 日(木)

PLAYERS CHOICE AWARD 投票期間　11 月 6 日(木)～11 月 26 日(水)
最終結果発表(授賞式)　12 月 10 日(木)

エントリー作品と投票はこちら
https://www.renovation.or.jp/app/oftheyear/2026/entry_list

―――――――――――――――――――――――――――――――――――――

[5]【タカノホームからのお知らせ】11 月 1 日(日)「チャリティ津江杉 森まつり」開催

―――――――――――――――――――――――――――――――――――――

　今回で 35 回目を迎える「チャリティ津江杉 森まつり」」。昨年、6 年ぶりの復活を果たし、たくさんの皆さまにご来場いただきました。
　タカノホームの家づくりに欠かせない津江杉。そのふるさと・大分県日田市上津江は、福岡都市圏の水を支える筑後川の源流域にあります。九州の風土によって育まれた津江杉は、住まいに寄り添う木材であると同時に、森を守り、水を育み、川を通じて人々の暮らしを支えてきました。そんな自然への感謝を感じながら、地域のみなさまと楽しい時間を過ごしたいと願っています。
　会場では募金活動を行うとともに、売り上げの一部を福岡市立屋形原特別支援学校へ寄付しております。昨年は美味しいグルメやスイーツ、マーケット、ワークショップ、恒例の「ラムネ早飲み大会」や「くぎ早打ち競争」など、大人も子どもも楽しめる企画が盛りだくさんでした。
　今年も皆さまに楽しんでいただけるよう、スタッフ一同で準備を進めています。11 月 1 日(日)は、ぜひご家族やご友人と一緒にタカノホームへお越しください。皆さまとお会いできること、心より楽しみにしております。

<第 35 回チャリティ津江杉 森まつり」>
日　時　2026 年 11 月 1 日(日) 10:00～14:30
会　場　タカノホーム(福岡市南区屋形原 1-36-20)
https://maps.app.goo.gl/RxXZuHVFqZEJtdJV7

イベントの詳細は、インスタグラムでご確認ください。
https://www.instagram.com/morimatsuri_takanohome/

―――――――――――――――――――――――――――――――――――――

[6]【福岡県住宅供給公社からのお知らせ】小笹団地南地区におけるサウンディング型市場調査

―――――――――――――――――――――――――――――――――――――

　福岡県住宅供給公社では、経年に伴う老朽化などの課題を抱える小笹団地南地区について、事業者からの意見や提案を広く募る「サウンディング型市場調査」を実施します。
　本調査は、南地区全体の敷地を公社が所有継続したまま、民間の活力を導入する手法について意見や提案を幅広く把握し、今後の事業化の検討に活用することを目的としています。公社が土地の所有権を保有したまま、定期借地やサブリースなどの多様な提案を募集するほか、住宅を主体としつつ居住環境に影響を及ぼさない他用途施設の併設も可能です。

提案にあたり、既存入居者の住まい確保や、事業区域内における土砂災害特別警戒区域の解消などの前提条件や留意点がありますので、ご興味がある事業者は、下記サイトより詳細資料をご覧ください。

<サウディング型市場調査スケジュール>
参加申込　9 月 15 日(火)～11 月 30 日(月)
提案資料の提出　11 月 4 日(水)～11 月 30 日(月)
対話の実施　12 月 1 日(火)～12 月 18 日(金)
実施結果概要の公表　1 月 19 日(火)

問合先　keikaku@lsf.jp /092-781-8015 福岡県住宅供給公社 建設事業部 建設計画課

詳細はこちら
https://lsf.jp/const/sounding_0915_0130.php

---

[7]【本日締切】正会員向け「リノベーション市場調査」への協力依頼

協議会の設立から 17 年が経過し、会員数は 700 社を超えて「リノベーション」という概念が社会に広く定着しました。協議会(本部事務局)としては、リノベーション業界を代表する団体として「市場動向」を的確に把握、発信し、国や社会に対する政策提言などのプレゼンス向上を図りたいと考えています。

そのために、会員各社の実態に基づく精緻なデータ収集が必要不可欠です。そこで、市場の更なる拡大と適切な評価の獲得を目指し、会員各社を対象とした「リノベーション市場調査アンケート」を実施することとなりました。ご多忙の折に大変恐縮ですが、ご協力をお願いいたします。

※本調査は今後、毎年実施していく予定です。
※回答いただいたでデータは事務局にて厳重に管理し、個社名が特定される形での開示は一切行わず、全体の集計値のみを公表いたします。ご協力いただいた皆さまには「詳細版レポート」を共有させていただきます。

アンケート回答フォーム
https://forms.gle/2AcfTBN78AKYZ44k8
※未回答の場合は、事務局等よりご連絡させていただくことがあります。
※回答期限 2026 年 10 月 15 日(木)

【調査目的等】
・調査目的:リノベーション市場の実態を年度ごとに調査、把握・分析し、その情報を会員並びに広く社会に提供することを目的とする。
・市場の分類:リノベーション市場を「買取り再販市場」と「請負工事」市場に分け、それぞれの市場の実態を把握する。
・調査対象期間:2025 年 4 月～2026 年 3 月
・調査時期:2026 年 9 月

※詳細は「リノベーション市場調査」への協力依頼（PDF）をご参照ください
https://www.renovation.or.jp/news/files/202610_mr.pdf

---

[8]【受付は本日まで】10 月 19 日（月）営業マンのための金利上昇リスク説明術

　住宅金融支援機構では添付 PDF に記載の通り、10 月 19 日（月）に WEB 勉強会（参加無料）を開催いたします。今回は、「金利と住宅ローンの基礎知識」をテーマに、最新の金利状況に関する解説や固定金利と変動金利の基本的なルールをお伝えします。
　ますます関心が高まっている金利動向についての最新情報を得られるので、この機会にぜひご活用ください。フラット 35 や金利動向に関する勉強会は、11 月にも開催予定です。

＜営業マンのための金利上昇リスク説明術＞
日　　時 2026 年 10 月 19 日（月） 16:00～17:00
開催形式 ZOOM による WEB 会議形式
内　　容 16:00～16:45　金利と住宅ローンの基礎知識
　　講師　浦田幸助氏（ファイナンシャルプランナー/J-FLEC 認定アドバイザー）
　　16:45～17:00　住宅金融支援機構からのお知らせ
参 加 費 無料
主　　催 住宅金融支援機構

お申込
https://www.jhf.go.jp/event/seminar_kumamoto_3.html
※10 月 15 日（火）までにお申込みください。
※ミーティング番号や資料は、開催日の前営業日までにメールでお知らせいたします。
　メールが届かない場合は、下記までお問い合わせください。
※詳細は、添付の PDF をご確認ください。

ご興味やご不明な点がある方は、住宅金融支援機構九州支店の営業グループ（TEL：092-233-1507/ kyushu-eigyo@jhf.go.jp 担当:干川）までお気軽にご連絡ください。

---

[9]【申込受付中】リノベーションコーディネーター資格試験

　暮らしの編集者養成を目的として、協議会が立ち上げた「リノベーションコーディネーター制度（RCNT）」。現在、2026 年度の受験者を受付中です。

本資格は、リノベーションのプロとして求められる建築、設計、不動産売買などの「横断的な視点と知識」の理解が深まる内容です。リノベーションに従事する宅建事業者、建築事業者だけではなく、将来リノベーションに関わろうと考えている方は、この機会にぜひ受験をご検討ください。

<リノベーションコーディネーター資格試験>
応募期間　2026 年 8 月 1 日(土)～10 月 31 日(土)
試験期間　2026 年 11 月 1 日(日)～11 月 30 日(月)
試験会場　全国のテストセンター
受 験 料　8,800 円 ※リノベーション協議会会員割引・学生割引有
合格発表　12 月 20 日ごろ

試験会場や受験方法など試験の詳細・申込はこちらから
https://plus.renovation.or.jp/r_coordinator/

---

[10]【Renovation TimesVol.15】特集は「地方のリアルを再確認 リノベは成長するのか」

---

11 月 10 日に発行される「Renovation TimesVol.15」の特集は、大分を地盤にさまざまなリノベ事業に取り組むクラシカの森岡氏が語る「地方におけるリノベビジネス成長の可能性」です。非都心部におけるリノベーションや中古市場の実情とその活性化に向けた具体的取り組みだけでなく、協議会の可能性についてもお聞きしています。

トピックのコーナーでは ASTER の中川氏とタムタムデザインの田村夫妻の「ヨーロッパ視察リポート」を掲載。今回もたくさんの情報が詰まった紙面となっていますので、どうぞお楽しみに！

なお、Renovation Times の送付に併せて、会員の皆さまの「お知らせ(チラシ)」の同送が可能です。同封希望の方は、ご遠慮なく下記までお問い合わせください。
※次号は 11 月 10 日(火)発行(Vol.15)となります。

九州沖縄エリア部会 広報(担当：土田)　staff@renovationnow.net

Vol.14 から全国版、東海版、関西版がスタート。
下記の URL から閲覧できますので、こちらもぜひご覧ください。

Vol.14 のデジタル版はこちら　※パスワード：1108(リノベの日)
<九州・沖縄版>
https://renovationnow.net/hp/files/20260808/2606_RenovationTimes14_tate.pdf
<全国版>
https://renovationnow.net/hp/files/20260808/renovationtimes_zenkoku_14_tate.pdf
<東海版>
https://renovationnow.net/hp/files/20260810/renovationtimes_tokai_14_tate.pdf
<関西版>

https://renovationnow.net/hp/files/20260810/renovationtimes_kansai_14_tate.pdf

―――――――――――――――――――――――――――――――――――――

[10]【事務局連絡】エリア役員会の報告/今後の予定

―――――――――――――――――――――――――――――――――――――

<エリア役員会の報告>
10 月 6 日(火)に開催された、エリア役員会の内容を一部共有いたします。
・公式連絡はメールを基本とする
・移住センターとの連携強化に向け、移住アンバサダー登録を申請済み(宮崎支部)
・ROY 一次選考会に田村氏がエリア代表として参加する
・12 月 8 日(火) 中四国エリアで「松山塾」を開催予定
・各支部の活動報告
・会計報告
・入退会および新規入会候補の共有
・新規入会候補社は進捗リストにて管理し、紹介者を中心に支部長・事務局が入会までフォローする
・RENOVATION NOW 用に作成した HP をエリア部会の情報発信サイトにリニューアル予定
・ROY2026 はエントリー目標 40 件に対し 39 件(福岡 14、北九州 6、熊本 15、鹿児島 2、宮崎 2)
・「後援」「協賛」依頼、法人印が必要な公式文書、協賛金等の収支の扱いは、事前に原氏に相談する
・九州沖縄エリア部会の次期役員体制について
・来期から大分支部を創設し、森岡氏(クラシカ)を支部長とする

<今後の予定>
〇10 月 15 日(木)北九州支部例会「リノベーション技術者向け研修会～ものづくりマイスター塾」
〇10 月 25 日(日)福岡支部イベント「フクオカリノベフェス 2026 AUTUMN」
〇11 月 2 日(月) 事務局会議
〇11 月 4 日(水) 熊本支部パナソニック ハウジングソリューションズ名古屋視察
～11 月 5 日(木)
〇11 月 10 日(火)熊本支部例会
〇11 月 10 日(火)Renovation Times Vol.15 発刊
〇11 月 17 日(火)北九州支部 RBS「グランプリはこれだ！ROY2026 大胆予想会」
〇11 月 24 日(火)宮崎支部 RBS「小さな会社のブランド戦略～リノベーションにおける集客術～」
〇12 月 1 日(火) 事務局会議
〇12 月 8 日(火) 熊本 RBS(予定)
〇12 月 10 日(木)リノベーション・オブ・ザ・イヤー2026 最終結果発表(授賞式)
〇12 月 10 日(木)福岡支部例会「リノベーション・オブ・ザ・イヤー2026 ライブビューイング」
〇1 月 27 日(水) 支部長会(宮崎県日南市)
～1 月 28 日(木)
〇2 月 26 日(金)年次総会(福岡)

※本年度のエリア役員会(WG)は、4 月・7 月・10 月・1 月の第一火曜開催となります。
※基本的に事務局会議ははぴりの、エリア役員会はアポロ計画で開催となります。

---

[11]広報・ツチダの「カレーな話」 #36 福岡・チチケルカレー

カレーを愛するあまり、自作・間借りカレー・スパイスの仕入れまでする広報の土田が各地で出会った絶品カレーを紹介するコーナーです。

36 軒目に紹介するのは、福岡・渡辺通りにある「チチケルカレー」です。近くを訪れた際に、検索して偶然見つけたお店で、ランチタイム限定でバーを間借り営業されています。店内にはゆったりとしたカウンター席があり、お一人様でも気兼ねなく過ごせる落ち着いた雰囲気でした。

メニューは、本格スパイスカレーと副菜が楽しめる「チチケルプレート」のみ。カレーは最大 3 種類まで選択可能です。今回は豪華に、カレー3 種盛りをオーダーしました。こちらは、その日の副菜がすべて付いてくるというなんとも豪華な一皿です。この日のカレーは、ポークビンダルーと、スパイシーチキン、キーマで、どれもマイルドで親しみやすい味わいでありながら、しっかりとスパイスの香りを感じます。どれも個性的ですが、特に印象的だったのが 5 種類の挽肉を使用したキーマ。部位ごとに異なる肉の食感と、ホールスパイスのアクセントがクセになります。

また、副菜も秀逸で、カレーの魅力をさらに引き立ててくれます。私の一番の好みは、レンコンのピクルスで、サクサクの食感と程よい酸味が、マイルドなカレーに心地よいを与えてくれます。

一通り味わった後は、以前から推奨している「ごちゃ混ぜスタイル」で、カレーと副菜の複雑な旨味を堪能しました。ご飯のサイズが S～L まで選べて、お腹の空き具合に合わせて調整できるのも嬉しいポイントです。

カレーや副菜の内容は日々変わるとのことなので、訪れるたびに新しい美味しさに出会えるのも魅力です。皆さまも近くにお越しの際は、ぜひ足を運んでみてください

私の間借りカレー店「(咖哩)カッコカリ―」が、10 月 24 日(土)に熊本・天水の「てんすいフェスタ」で出店予定です。私の愛がこもったカレーを、ぜひご賞味ください。お近くの方もご遠方の方も、ご来場お待ちしています！

店舗マップ(チチケルカレー)
https://maps.app.goo.gl/tzDUi9f8tnccHVYW7

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

【会員向けメルマガ掲載情報】「会員企業からのお知らせ」募集のご案内
会員企業(事業者)に向けてメルマガに掲載する「お知らせ」を募集しております。ご希望の方は、広報の土田
(staff@renovationnow.net)までご連絡ください。

今年度から特設サイトでも、過去のメルマガを閲覧できます。メルマガの他、新 6 役のリスト、各支部からの情報や申請書、リノベタイムズなど過去のプレスリリースも掲載しています。

https://www.renovationnow.net/info/
パスワード：1108(リノベの日)

もちろん、皆さまから情報発信も可能です！ご希望の方は、広報チーム（ staff@renovationnow.net ）までご一報ください。

■お使いのメーラーおよびセキュリティ環境により受信できない場合があります。
■メールの配信を止めたい・追加したい・担当が変わったなどありましたら、どなたでも
お気軽に事務局（ staff@renovationnow.net ）までご連絡ください。
※指定代表者・連絡担当者の場合は、変更手続きが必要ですので事務局へご連絡ください。

配信元：リノベーション協議会 九州沖縄エリア部会（ news@renovationnow.net ）
情報提供やお問い合わせは、広報チームまで → staff@renovationnow.net

掲載記事の無断転載を禁じます。
Copyright(c)2026 Residencial Renovation Promotion Council. All Rights Reserved