10 月のメルマガ第 2 弾【リノベーション協議会_九州・沖縄エリア支部_PR061_20261031】

九州・沖縄エリアのリノベーション協議会の皆さま、こんにちは！
広報の土田です。

10 月のメルマガ第 2 弾をお送りします。
休憩時間にピッタリな、トピックスをお届けいたします。

メルマガでは、より役立つ情報をお送りしたいと思っています。
気軽にご意見＆ご感想をいただければ嬉しいです。

<こちらもオススメ！>
メルマガよりも LINE が見やすいという方はコチラから登録をお願いします。
→ https://lin.ee/hx6St7z

[1]九州・沖縄エリア部会 部会長及び北九州支部長交代のお知らせ
[2]【松山部会長/福谷北九州支部長】退任の挨拶
[3]【北九州支部 RBS】11 月 17 日(木) グランプリはこれだ！ROY2026 大胆予想会
[4]【宮崎支部 RBS】11 月 24 日(木) 小さな会社のブランド戦略～リノベーションにおける集客術～
[5]【熊本支部 RBS】12 月 8 日(火) 敬遠される物件に、なぜ勝機があるのか？～斜面地活用から広がるビジネス戦略～(仮)
[6]【明日開催！】11 月 1 日(日) タカノホーム「チャリティ津江杉まつり」開催
[7]【福岡県住宅供給公社からのお知らせ】小笹団地南地区におけるサウンディング型市場調査
[8]【申込は本日まで！】リノベーションコーディネーター資格試験
[9]【Renovation TimesVol.15】特集は「地方のリアルを再確認 リノベは成長するのか」
[10]【事務局連絡】今後の予定
[11]広報・ツチダの「カレーな話」 #37 鹿児島・Arcana

---

[1]九州・沖縄エリア部会 部会長及び北九州支部長交代のお知らせ

---

10 月に開催したエリア役員会で、松山部会長及び福谷北九州支部長の交代が決定し、本日をもって退任となります。

長期にわたり、会の活動に多大なるご尽力をいただいたお二人に、心より御礼を申し上げます。

今回の交代は、組織の活性化を意識したものです。なお、新たな部会長には末竹副部会長(リノリビング)が、副部会長には田村氏(タムタムデザイン)と中川氏(中川正人商店)、北九州支部長には清原氏(北九州家守舎)の就任が決定しました。

今後とも、どうぞよろしくお願いいたします。

<新体制のご紹介>
部会長　　末竹泰典氏(株式会社リノリビング 代表取締役社長)
副部会長　田村晟一朗氏(株式会社タムタムデザイン 代表取締役)
副部会長　中川正太郎氏(有限会社中川正人商店 代表取締役)
北九州支部長　清原裕也氏(株式会社北九州家守舎)

これまでの基盤を支えてくださった松山氏・福谷氏への感謝とともに、末竹部会長の新体制にもご期待ください。

なお、新任挨拶は、次号のメルマガに掲載予定です。

---

[2]【松山部会長/福谷北九州支部長】退任の挨拶

---

10 月 31 日(土)をもちまして、松山部会長と福谷北九州支部長がそれぞれの役職をご退任されることとなりました。なお、お二人は退任後も引き続き、今後の活動を支えていただきます。

<松山部会長よりメッセージ>
　2010 年 7 月の九州部会発足以来、16 年間にわたり務めてまいりました部会長を、2026 年 10 月に退任いたします。41 歳でお引き受けした私も 58 歳となり、還暦まであと 2 年。振り返ると、心に浮かぶのは、ともに歩んできた仲間の顔です。
　立場や会社の垣根を越えて語り合い、学び合い、支え合ってきた時間。そして、協議会を通じて出会ったかけがえのない仲間。そのすべてが、私の人生の宝物です。長年支えてくださった皆様に、心より感謝申し上げます。
　次の部会長へバトンをお渡しできるのも、これからを託せる頼もしい仲間がいるからです。九州・沖縄部会のさらなる発展を確信するとともに、私も一会員として、その歩みに力を尽くしてまいります。
　リノベーションというライフワークとの出逢いは、私の人生を豊かなものにしてくれました。住まいを変えることが、誰かの明日への希望につながる。そんな仕事を皆様と続けながら、希望のある世界を、リノベーションで築いていきたいと願っています。

株式会社アポロ計画 代表取締役/リノベエステイト 代表　松山真介

<福谷北九州支部長よりメッセージ>
　在任中は、設立当初より会員の皆様をはじめ、事務局および関係各位の温かいご支援・ご協力のおかげをもちまして、無事にその任を全うすることができました。深く感謝申し上げます。
　既存住宅流通やリノベーション市場の発展を目指し、皆様とともに議論を重ね、北九州での EXPO の開催や各エリアへ訪問してのセミナー開催など私にとりまして大変貴重な経験であり、大きな財産となりました。
　退任後も一会員としてリノベーション協議会のさらなる発展と、健全な既存住宅市場の形成に微力ながら貢献してまいる所存です。
　最後になりますが、リノベーション協議会の今後益々の発展と、皆様のご健勝ならびに事業のご隆盛を心よりお祈り申し上げ、退任のご挨拶とさせていただきます。

株式会社不動産プラザ 代表取締役　福谷広志

　お二人には、これまで長きにわたり九州・沖縄エリアの発展と会員企業の成長のために多大なるご尽力をいただきました。
　エリアの結束を深め、常に前向きな挑戦の場を作り続けてくださったお二方に対し、心より感謝申し上げます。
　今後の新体制でも、お二人が築き上げてこられた熱い志と基盤を受け継ぎ、これからも地域の未来を切り拓く活動に邁進してまいります。

---

[3]【北九州支部イベント】11 月 17 日(火) グランプリはこれだ！ROY2026 大胆予想会

---

　12 月 10 日に結果が発表される「リノベーション・オブ・ザ・イヤー(ROY)」の受賞作品を予想するイベントを、北九州市で開催します。主催は北九州支部で、進行はタムタムデザインの田村氏。そして、ゲストはなんと ROY の選考委員長を務める島原万丈氏(LIFULL HOME' S 総研所長)です！
　今年から非会員もエントリーできるようになった ROY の歴史(過去の入賞作品)を振り返りながら、リノベーションの変遷と未来を語ります。また、受賞歴が豊富な田村氏が、エントリーを通じて自らの作品を言語化し、発信することの重要性についても解説。さらに、来場者による受賞予想もご紹介させていただく、盛りだくさんの内容です。
　ROY での受賞を目指す方にとっては、選考委員長の視点を直接聞ける貴重な機会です。定員になり次第締め切りとなりますので、お早めにお申込みください。

<グランプリはこれだ！ROY2026 大胆予想会>
日　時　2026 年 11 月 17 日(火)17:00～18:45(開場 16:30) ※終了後は同会場にて懇親会
会　場　タンガテーブル(北九州市小倉北区馬借 1 丁目 5-25)
https://maps.app.goo.gl/t38ktPB6Nmp6Ftho8
登壇者　島原万丈氏(LIFULL HOME' S 総研 所長)
　　田村晟一朗氏(タムタムデザイン代表取締役)
定　員　30 名(先着、予約制)
参加費　会員 1,000 円/1 名、非会員 1,500 円/1 名 ※1 ドリンク付 ※懇親会は 5,500 円/1 名
主　催　リノベーション協議会 北九州支部
問合先　tsuchida@heisei23.com 平成広告宣伝事務所(担当：土田)

詳細やお申込み
https://roy2026-kokura-entry.tamtamdesign2012.chatgpt.site/

---

[4]【宮崎 RBS】11 月 24 日(火) 小さな会社のブランド戦略～リノベーションにおける集客術～

　宮崎市内の MOC にて、リノベーション事業者の「ブランド戦略」をテーマにしたセミナーを開催します。講師は、熊本のリノベーション業界を牽引する ASTER の中川正太郎氏です。事業開始から現在までの実例を元に、自社の強みを活かした効果的な集客手法をご紹介いただきます。また、同社の広告戦略を担当する平成広告宣伝事務所の土田芳史氏も登壇。ASTER で実施した施策やその成果を振り返りながら、地方の広告会社ならではの視点で、これからの集客に必要な戦略を紐解きます。
　現在リノベーション事業に携わっている方はもちろん、新規参入や将来的な事業展開を検討されている皆さまにとっても、実践的なヒントが得られるはず。ご興味がある方は、ぜひご参加ください。

＜小さな会社のブランド戦略～リノベーションにおける集客術～＞
日　時　2026 年 11 月 24 日(火) 18:00～19:00(開場 17:30)　※終了後は近隣にて懇親会
会　場　MOC(宮崎市広島 1-5-13 HAROW 高千穂通 1F)
https://maps.app.goo.gl/t38ktPB6Nmp6Ftho8
登壇者　中川正太郎氏(ASTER代表)
　　土田芳史氏(平成広告宣伝事務所)
参加費　無料 ※懇親会は 6,000 円/1 名
主　催　リノベーション協議会 宮崎支部
協　賛　パナソニック ハウジングソリューションズ
後　援　REC 宮崎/宮崎市/宮崎市移住センター
問合先　tsuchida@heisei23.com 平成広告宣伝事務所(担当:土田)

お申込み
https://forms.gle/Kb3bibJ5ACejJmAw8

---

[5]【熊本支部 RBS】12 月 8 日(火) 敬遠される物件に、なぜ勝機があるのか？～斜面地活用から広がるビジネス戦略～

　熊本の共栄堂にて、不動産事業者向けのセミナーを開催します。登壇するのは、斜面地の空き家を不動産活用するナナメの久保暁育氏です。全国の空き家活用事業を経てたどり着いた「制約こそが競合不在の市場を生み出す」をテーマに、斜面地ならではのポテンシャルの引き出し方を実例とともに徹底解説します。
　自社保有物件の利活用や、提案の幅を広げたい不動産事業者の方にとって、これからの事業を伸ばすヒントを得られる機会です。皆さまのご参加をお待ちしております。

＜敬遠される物件に、なぜ勝機があるのか？～斜面地活用から広がるビジネス戦略～＞
日　時　2026 年 12 月 8 日(火) 18:00～19:30(開場 17:30)　※終了後は近隣にて懇親会
会　場　共栄堂(熊本市中央区城東町 5-40 2F)
https://maps.app.goo.gl/t38ktPB6Nmp6Ftho8
登壇者　久保暁育氏(株式会社ナナメ代表取締役)
参加費　無料 ※懇親会は 6,000 円/1 名
定　員　30 名(先着)
主　催　リノベーション協議会 熊本支部
問合先　tsuchida@heisei23.com 平成広告宣伝事務所(担当:土田)

お申込み
https://forms.gle/Kb3bibJ5ACejJmAw8

---

[6]【明日開催！】11 月 1 日(日) タカノホーム「チャリティ津江杉まつり」

　今回で 35 回目を迎える「チャリティ津江杉 森まつり」」。昨年、6 年ぶりの復活を果たし、たくさんの皆さまにご来場いただきました。

タカノホームの家づくりに欠かせない津江杉。そのふるさと・大分県日田市上津江は、福岡都市圏の水を支える筑後川の源流域にあります。九州の風土によって育まれた津江杉は、住まいに寄り添う木材であると同時に、森を守り、水を育み、川を通じて人々の暮らしを支えてきました。そんな自然への感謝を感じながら、地域のみなさまと楽しい時間を過ごしたいと願っています。

会場では募金活動を行うとともに、売り上げの一部を福岡市立屋形原特別支援学校へ寄付しております。昨年は美味しいグルメやスイーツ、マーケット、ワークショップ、恒例の「ラムネ早飲み大会」や「くぎ早打ち競争」など、大人も子どもも楽しめる企画が盛りだくさんでした。

今年も皆さまに楽しんでいただけるよう、スタッフ一同で準備を進めています。明日は、ぜひご家族やご友人と一緒にタカノホームへお越しください。皆さまとお会いできること、心より楽しみにしております。

<第 35 回チャリティ津江杉 森まつり」>
日 時 2026 年 11 月 1 日(日) 10:00～14:30
会 場 タカノホーム(福岡市南区屋形原 1-36-20)
https://maps.app.goo.gl/RxXZuHVFqZEJtdJV7

イベントの詳細は、インスタグラムでご確認ください。
https://www.instagram.com/morimatsuri takanohome/

---

[7]【福岡県住宅供給公社からのお知らせ】小笹団地南地区におけるサウンディング型市場調査

福岡県住宅供給公社では、経年に伴う老朽化などの課題を抱える小笹団地南地区について、事業者からの意見や提案を広く募る「サウンディング型市場調査」を実施します。

本調査は、南地区全体の敷地を公社が所有継続したまま、民間の活力を導入する手法について意見や提案を幅広く把握し、今後の事業化の検討に活用することを目的としています。公社が土地の所有権を保有したまま、定期借地やサブリースなどの多様な提案を募集するほか、住宅を主体としつつ居住環境に影響を及ぼさない他用途施設の併設も可能です。

提案にあたり、既存入居者の住まい確保や、事業区域内における土砂災害特別警戒区域の解消などの前提条件や留意点がありますので、ご興味がある事業者は、下記サイトより詳細資料をご覧ください。

<サウディング型市場調査スケジュール>
参加申込 9 月 15 日(火)～11 月 30 日(月)
提案資料の提出 11 月 4 日(水)～11 月 30 日(月)
対話の実施 12 月 1 日(火)～12 月 18 日(金)
実施結果概要の公表 1 月 19 日(火)

問合先 keikaku@lsf.jp /092-781-8015 福岡県住宅供給公社 建設事業部 建設計画課

詳細はこちら
https://lsf.jp/const/sounding_0915_0130.php

---

[8]【申込は本日まで！】リノベーションコーディネーター資格試験

暮らしの編集者養成を目的として、協議会が立ち上げた「リノベーションコーディネーター制度(RCNT)」。現在、2026 年度の受験者を受付中です。

本資格は、リノベーションのプロとして求められる建築、設計、不動産売買などの「横断的な視点と知識」の理解が深まる内容です。リノベーションに従事する宅建事業者、建築事業者だけではなく、将来リノベーションに関わろうと考えている方にピッタリの試験です。申込は本日までなので、受験を検討されている方は早めにお申込みください。

<リノベーションコーディネーター資格試験>
応募期間 2026 年 8 月 1 日(土)～10 月 31 日(土)
試験期間 2026 年 11 月 1 日(日)～11 月 30 日(月)
試験会場 全国のテストセンター
受 験 料 8,800 円 ※リノベーション協議会会員割引・学生割引有
合格発表 12 月 20 日ごろ

試験会場や受験方法など試験の詳細・申込はこちらから
https://plus.renovation.or.jp/r_coordinator/

---

[9]【Renovation TimesVol.15】特集は「地方のリアルを再確認 リノベは成長するのか」

---

11 月 10 日に発行される「Renovation TimesVol.15」の特集は、大分を地盤にさまざまなリノベ事業に取り組むクラシカの森岡氏が語る「地方におけるリノベビジネス成長の可能性」です。非都心部におけるリノベーションや中古市場の実情とその活性化に向けた具体的取り組みだけでなく、協議会の可能性についてもお聞きしています。

トピックのコーナーでは ASTER の中川氏とタムタムデザインの田村夫妻の「ヨーロッパ視察リポート」を掲載。今回もたくさんの情報が詰まった紙面となっていますので、どうぞお楽しみに！

なお、Renovation Times の送付に併せて、会員の皆さまの「お知らせ（チラシ）」の同送が可能です。同封希望の方は、ご遠慮なく下記までお問い合わせください。

※次号は 2 月 の発行（Vol.16）となります。
チラシ同送の問合せ　九州沖縄エリア部会 広報（担当：土田）　staff@renovationnow.net

全国版、東海版、関西版も下記の URL から閲覧できますので、こちらもぜひご覧ください。

Vol.14 のデジタル版はこちら
<九州・沖縄版>
https://renovationnow.net/hp/files/20260808/2606_RenovationTimes14_tate.pdf
<全国版>
https://renovationnow.net/hp/files/20260808/renovationtimes_zenkoku_14_tate.pdf
<東海版>
https://renovationnow.net/hp/files/20260810/renovationtimes_tokai_14_tate.pdf
<関西版>
https://renovationnow.net/hp/files/20260810/renovationtimes_kansai_14_tate.pdf

---

[10]【事務局連絡】今後の予定

〇11 月 2 日（月）　事務局会議
〇11 月 4 日（水）　熊本支部パナソニック ハウジングソリューションズ名古屋視察
～11 月 5 日（木）
〇11 月 10 日（火）熊本支部例会
〇11 月 10 日（火）Renovation Times Vol.15 発刊
〇11 月 17 日（火）北九州支部 RBS「グランプリはこれだ！ROY2026 大胆予想会」
〇11 月 24 日（火）宮崎支部 RBS「小さな会社のブランド戦略～リノベーションにおける集客術～」
〇12 月 1 日（火）　事務局会議
〇12 月 8 日（火）　熊本支部 RBS「敬遠される物件に、なぜ勝機があるのか？～斜面地活用から広がるビジネス戦略～」
〇12 月 10 日（木）リノベーション・オブ・ザ・イヤー2026 最終結果発表（授賞式）
〇12 月 10 日（木）福岡支部例会「リノベーション・オブ・ザ・イヤー2026 ライブビューイング」
〇1 月 27 日（水） 支部長会（宮崎県日南市）
～1 月 28 日（木）
〇2 月 26 日（金）年次総会（福岡）
〇2 月 9 日（火）熊本支部 RBS（予定）
〇3 月 18 日（木） 福岡支部例会「集客につながるマーケと仕組み化「はぴりの」徹底解剖」

※本年度のエリア役員会（WG）は、4 月・7 月・10 月・1 月の第一火曜開催となります。
※基本的に事務局会議ははぴりの、エリア役員会はアポロ計画で開催となります。

---

[11]広報・ツチダの「カレーな話」 #37 鹿児島・Arcana

　カレーを愛するあまり、自作・間借りカレー・スパイスの仕入れまでする広報の土田が各地で出会った絶品カレーを紹介するコーナーです。
　37 軒目に紹介するのは、鹿児島にあるカフェ「Arcana（アルカナ）」です。こちらは、鹿児島で打ち合わせがあった際にランチで伺ったお店で、発酵食をメインに提供しています。
　メニューには自家製の糀調味料を使用しており、すべてグルテンフリー。無農薬野菜もたっぷり食べられる、とてもヘルシーなラインナップです。私は、仕込みの状況によってさまざまなカレーが楽しめる「本日のプレートランチ」を注文しました。この日は自家製糀を使用したドライカレーで、ご飯は発酵玄米。たっぷりの野菜サラダと副菜が添えられており、ボリューム満点です。カレーはさらりとした見た目に反して、濃厚で旨味たっぷり。発酵玄米のモチモチとした食感が合わさって、食べ応えも十分でした。半分ほど食べたところで添えられたトロリととろける温泉卵を崩して一緒に味わうと、コクが増してより一層濃厚な味わいに。酸味の効いた副菜で口直しをしながら、最後まで一気にスプーンが進みました。
　カレーはほかにも、牛すじやグリーンカレーなどもあるそうなので、何度訪れても楽しめそうです。皆さまも近くにお越しの際には、ぜひ足を運んでみてください。

店舗マップ（Arcana）
https://maps.app.goo.gl/kXX1jgyDmswekNXE7

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

【会員向けメルマガ掲載情報】「会員企業からのお知らせ」募集のご案内
会員企業（事業者）に向けてメルマガに掲載する「お知らせ」を募集しております。ご希望の方は、広報の土田（ staff@renovationnow.net ）までご連絡ください。

今年度から特設サイトでも、過去のメルマガを閲覧できます。メルマガの他、新 6 役のリスト、各支部からの情報や申請書、リノベタイムズなど過去のプレスリリースも掲載しています。

https://www.renovationnow.net/info/
パスワード：1108（リノベの日）

もちろん、皆さまから情報発信も可能です！ご希望の方は、広報チーム（ staff@renovationnow.net ）までご一報ください。

■お使いのメーラーおよびセキュリティ環境により受信できない場合があります。
■メールの配信を止めたい・追加したい・担当が変わったなどありましたら、どなたでも
お気軽に事務局（ staff@renovationnow.net ）までご連絡ください。
※指定代表者・連絡担当者の場合は、変更手続きが必要ですので事務局へご連絡ください。

配信元：リノベーション協議会 九州沖縄エリア部会（ news@renovationnow.net ）
情報提供やお問い合わせは、広報チームまで → staff@renovationnow.net

掲載記事の無断転載を禁じます。
Copyright(c)2026　Residencial Renovation Promotion Council. All Rights Reserved